BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

Viel Wohnraum mitten in Dresden

Neubau Friedrichstraße 15 und 19 in Dresden Friedrichstadt

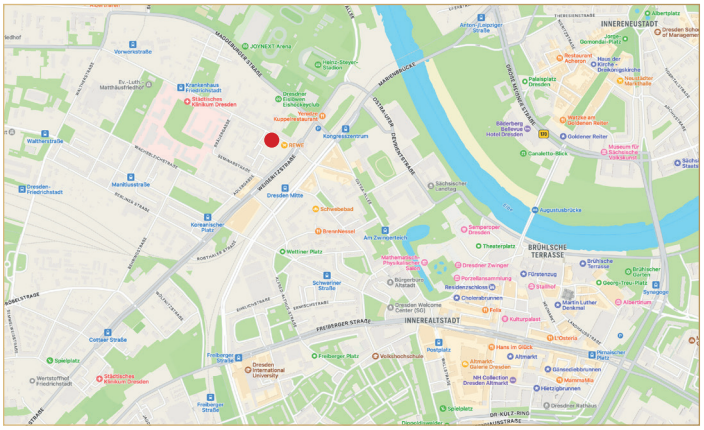
BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Lage

Die Friedrichstadt hat in den letzten beiden Jahren die Neustadt an Wohnattraktivität eingeholt und gehört wegen ihrer zentralen Lage und der exzellenten Infrastruktur inzwischen zu den beliebtesten und am stärksten wachsenden Stadtteilen in Dresden. Hier kann Dresden's Kunst und Kultur zu Fuß erlebt werden.

- Friedrichstraße 15, 19, angrenzend an die „grüne Mitte" mit Durchwegung zur Seminarstraße,
- optimale verkehrstechnische Anbindung,
- zentrale und doch ruhige Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten zur Altstadt, zur Elbe und zum Bahnhof Mitte,
- Einkaufsmöglichkeiten, KITA, Schulen, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe, Rewe Markt fast im Haus (nur 1 Tür weiter)
- Klinikum Friedrichstadt und Kinderklinik 200 m entfernt
- optimale Verkehrsanbindung an den ÖPNV, Straßenbahnlinie 10 und die Buslinie 94 halten direkt vor der Haustür,
- Flughafen Dresden 20 Fahrminuten
- AVIS Mietstation Vis-a-vis



Ausstattung

- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- zwei moderne Bäder mit Badewanne, flacher Dusche, Handtuchheizkörper, großer Beautyspiegel
- hochwertige Badkeramik und Armaturen
- Balkone zur Südseite
- Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
- Bodenbeläge: Fliesen im Bad, sonst Design-PVC-Belag in Holzoptik
- Dreifachverglasung der Fenster mit Sicherheitsbeschlägen
- außenliegender Sonnen- und Sichtschutz mittels Raffstoreanlagen
- automatische Be- und Entlüftung an den Fenstern
- glatt gespachtelte Raumwände und Decken mit Feinputz, weiß
- Highspeed Internet durch Glasfaserkabel bis in jede Wohnung
- Türsprechanlage
- Lagerabteile im Keller
- Fahrradstellplätze im Keller
- separate Kellerabteile mit Lademöglichkeit für Fahrräder auf Wunsch
- Tiefgaragen- oder Außenstellplatz zusätzlich anmietbar

Objektbeschreibung

Die Passage zur „Grünen Mitte in der Friedrichstadt wird von zwei Torhäusern geprägt in vergleichbarer anspruchsvoller Architektursprache. Das linke Gebäude ist bereits fertiggestellt und das rechte Gebäude wird im Mai 2023 dem Mietmarkt zur Verfügung stehen. Eine klar strukturierte Fassade mit bodentiefen Fenstern und sowohl vertikaler wie auch horizontaler Gliederung zeugen von der hohen Qualität des Gebäudes. Unter dem Walmdach befinden sich Maisonettewohnungen auf zwei Etagen mit Blick in das Elbtal und das Erzgebirge.

- Fertigstellung Mai 2023
- energiesparende und nachhaltige Bauweise, Gebäude KFW55
- helle Fassaden mit großzügigen Balkonen
- Aufzug und Tiefgarage
- optimal durchdachte Wohnungsschnitte und Wohnflächenaufteilung
- Einbettung in viel Grün mit Sitz- und Verweilmöglichkeiten und einem großzügigen Kinderspielplatz

BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

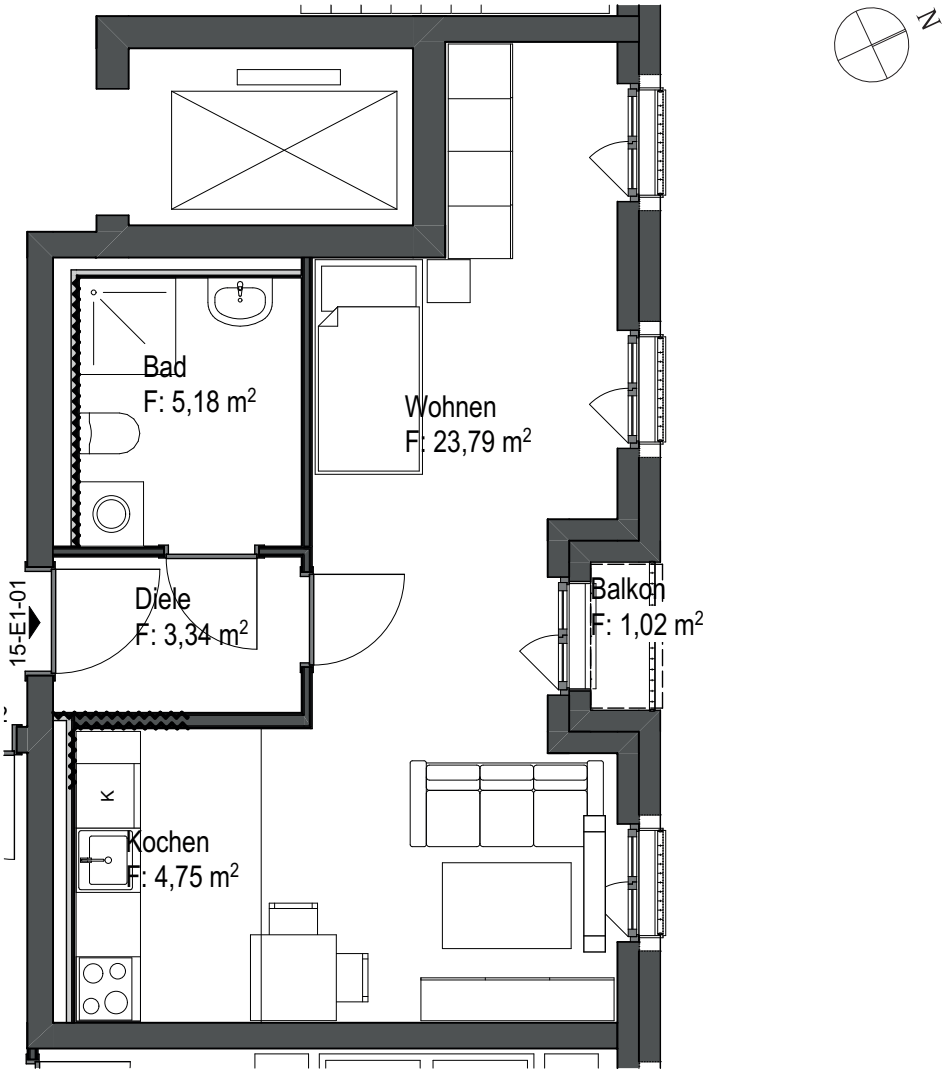
Wohnungsübersicht

WE-NR.	HAUS NR.	GESCHOSS	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	EXPOSÉ
15-E1-01	15	1.OG	37,57 m²	1	Seite 4
15-E1-02	15	1.OG	97,32 m²	3	Seite 5
15-E1-03	15	1.OG	85,31 m²	3	Seite 6
15-E1-04	15	1.OG	80,37 m²	3	Seite 7
15-E2-05	15	2.OG	37,99 m²	1	Seite 8
15-E2-06	15	2.OG	82,67 m²	3	Seite 9
15-E2-07	15	2.OG	71,31 m²	3	Seite 10
15-E2-08	15	2.OG	80,62 m²	3	Seite 11
15-E3-09	15	3.OG	37,99 m²	1	Seite 12
15-E3-10	15	3.OG	78,61 m²	3	Seite 13
15-E3-11	15	3.OG	71,31 m²	3	Seite 14
15-E3-12	15	3.OG	81,81 m²	3	Seite 15
15-E4-13	15	4.OG	38,00 m²	1	Seite 16
15-E4-14	15	4.OG	78,61 m²	3	Seite 17
15-E4-15	15	4.OG	71,03 m²	3	Seite 18
15-E4-16	15	4.OG	81,82 m²	3	Seite 19
15-E5-17	15	5.OG/6.OG	65,57 m²	2	Seite 20
15-E5-18	15	5.OG/6.OG	125,21 m²	4	Seite 21
15-E5-19	15	5.OG/6.OG	148,74 m²	4	Seite 22
15-E5-20	15	5.OG	82,34 m²	3	Seite 23
19-E1-01	19	1.OG	83,61 m²	3	Seite 24
19-E1-02	19	1.OG	45,89 m²	2	Seite 25
19-E1-03	19	1.OG	87,90 m²	4	Seite 26
19-E2-04	19	2.OG	84,10 m²	3	Seite 27
19-E2-05	19	2.OG	45,89 m²	2	Seite 28
19-E2-06	19	2.OG	88,04 m²	4	Seite 29
19-E3-07	19	3.OG	84,21 m²	3	Seite 30
19-E3-08	19	3.OG	45,89 m²	2	Seite 31
19-E3-09	19	3.OG	88,03 m²	4	Seite 32
19-E4-10	19	4.OG	84,27 m²	3	Seite 33
19-E4-11	19	4.OG	45,89 m²	2	Seite 34
19-E4-12	19	4.OG	88,03 m²	4	Seite 35
19-E5-13	19	5.OG	84,35 m²	3	Seite 36
19-E5-14	19	5.OG	46,24 m²	2	Seite 37
19-E5-15	19	5.OG	87,10 m²	4	Seite 38

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E1-01



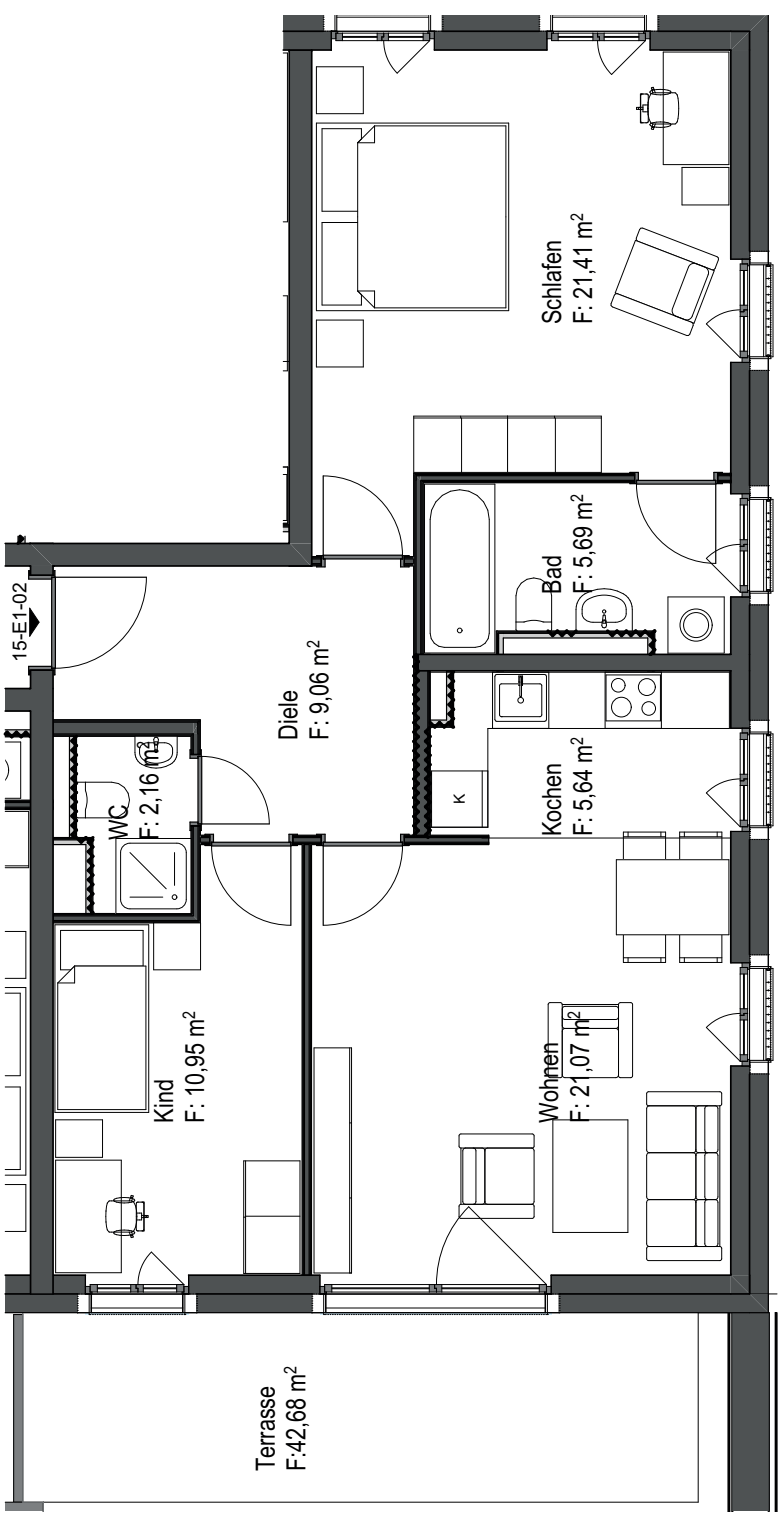
Geschoss:	OG 1
Zimmer:	1
Bad	5,18 m²
Balkon (50%)	0,51 m²
Diele	3,34 m²
Kochen	4,75 m²
Wohnen	23,79 m²
Wohnfläche	37,57 m²

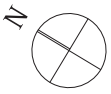
BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E1-02

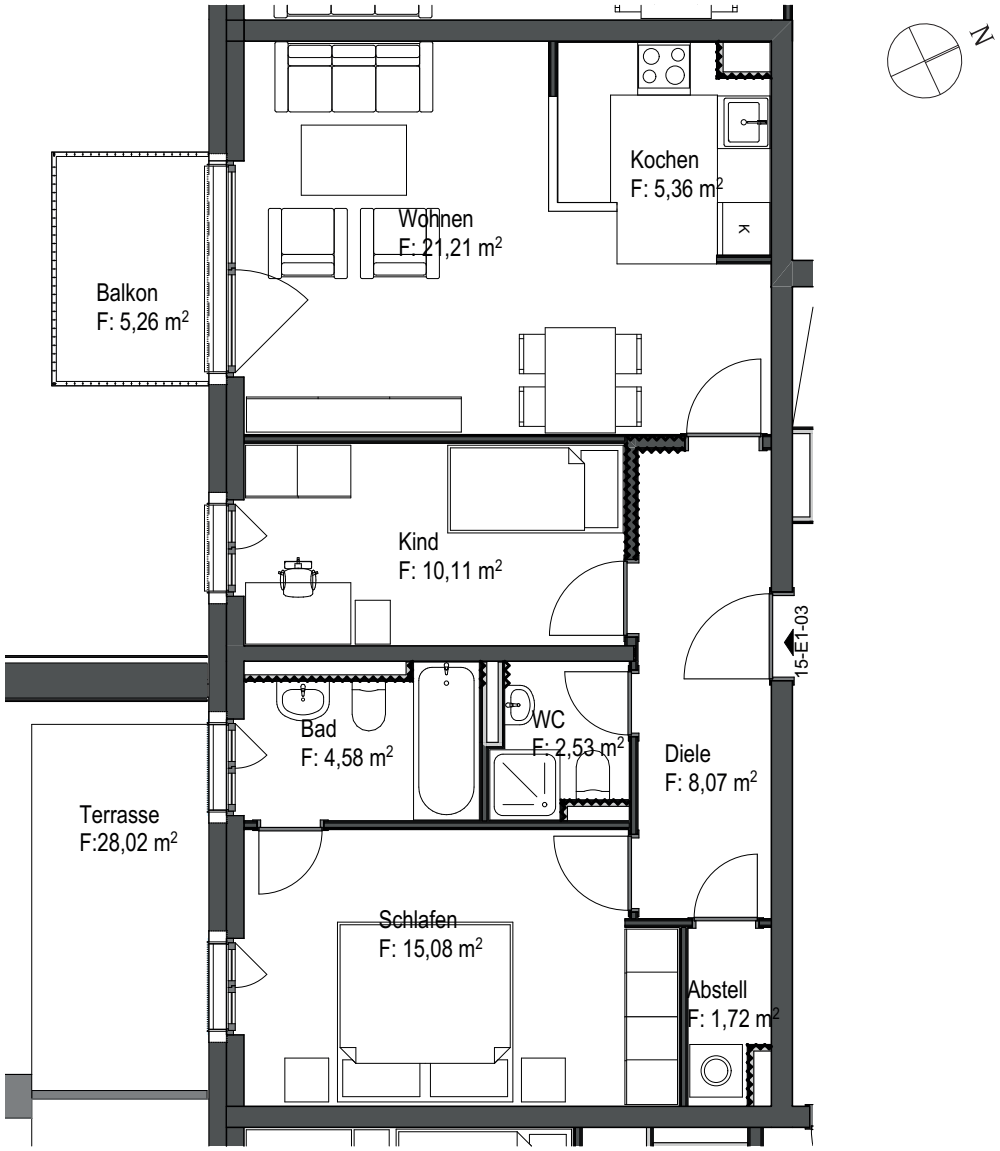




Geschoss:	OG 1
Zimmer:	3
Bad	5,69 m²
Diele	9,06 m²
Kind	10,95 m²
Kochen	5,64 m²
Schlafen	21,41 m²
Terrasse (50%)	21,34 m²
WC	2,16 m²
Wohnen	21,07 m²
Wohnfläche:	97,32 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E1-03

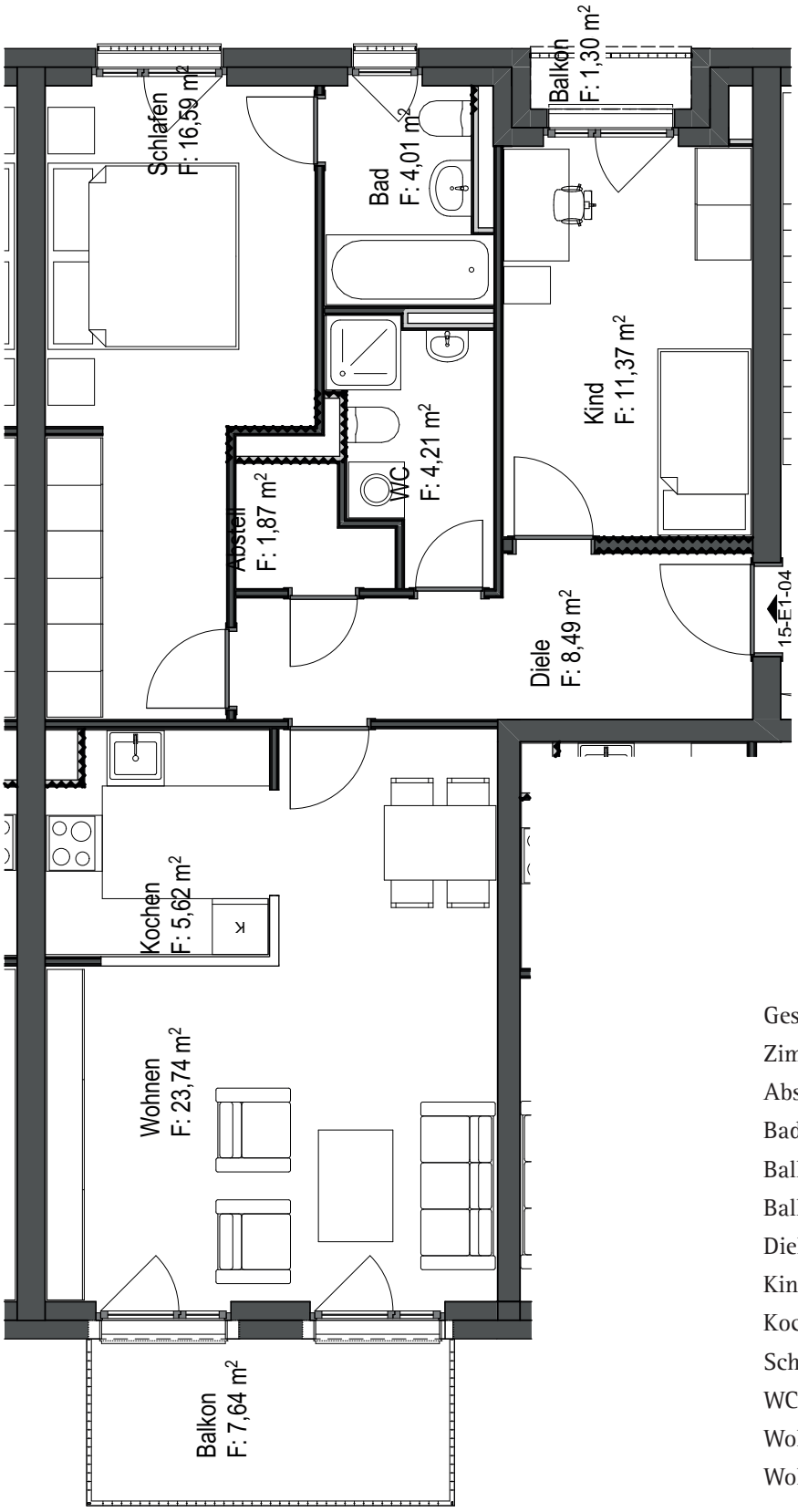


Geschoss:	OG 1		
Zimmer:	3	Kochen	5,36 m²
Abstell	1,72 m²	Schlafen	15,08 m²
Bad	4,58 m²	Terrasse (50%)	14,02 m²
Balkon (50%)	2,63 m²	WC	2,53 m²
Diele	8,07 m²	Wohnen	21,21 m²
Kind	10,11 m²	Wohnfläche	85,31 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

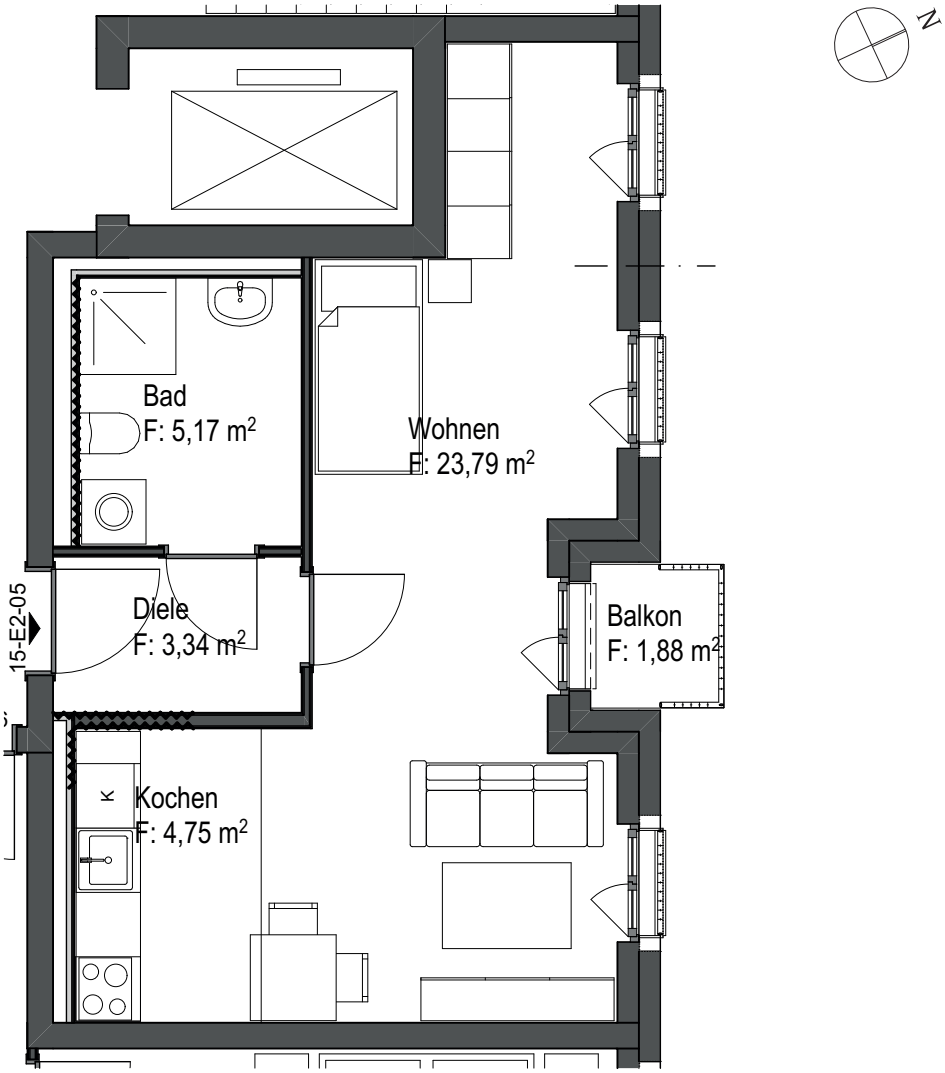
WOHNUNG: WE 15-E1-04



Geschoss:	OG 1
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,01 m²
Balkon 1 (50%)	0,65 m²
Balkon 2 (50%)	3,82 m²
Diele	8,49 m²
Kind	11,37 m²
Kochen	5,62 m²
Schlafen	16,59 m²
WC	4,21 m²
Wohnen	23,74 m²
Wohnfläche	80,37 m²

Grundriss

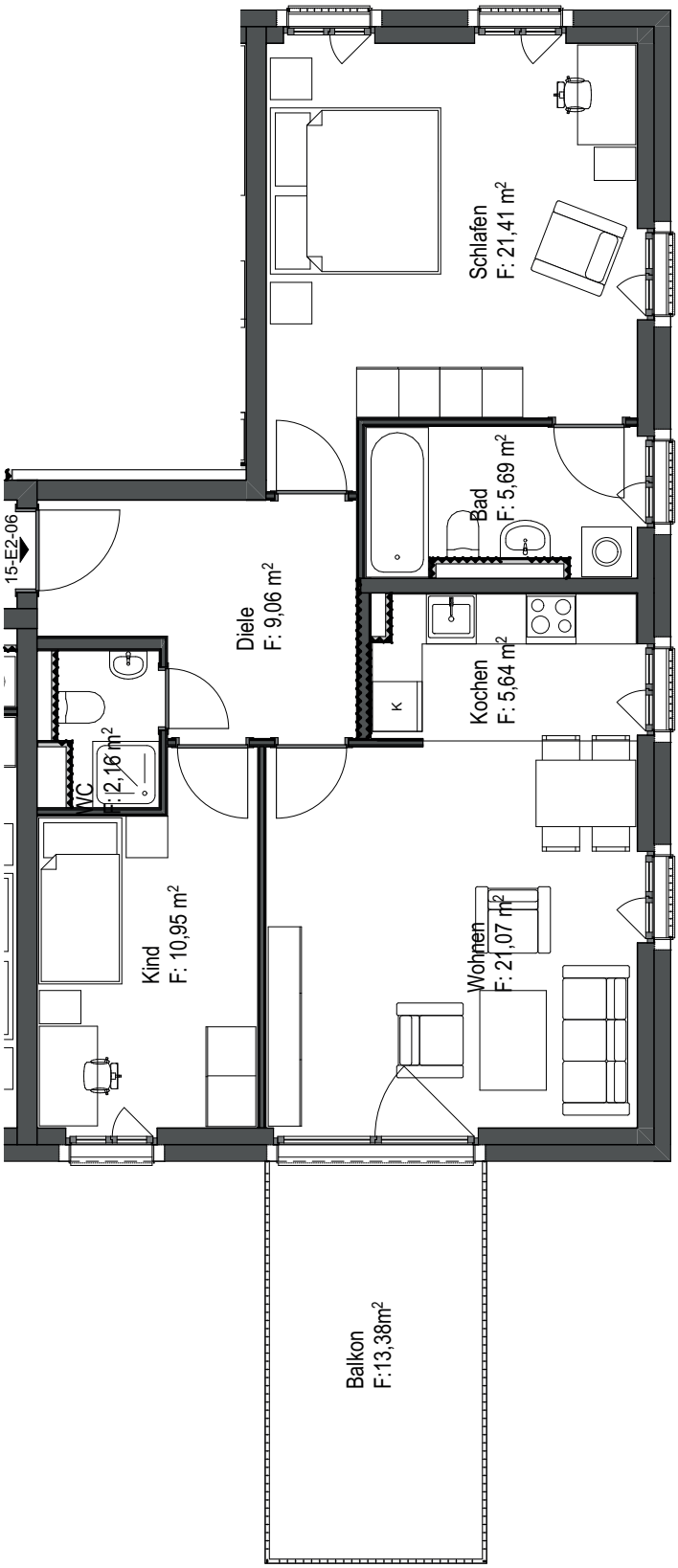
WOHNUNG: WE 15-E2-05

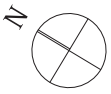


Geschoss:	OG 2
Zimmer:	1
Bad	5,17 m²
Balkon	0,94 m²
Diele	3,34 m²
Kochen	4,75 m²
Wohnen	23,79 m²
Wohnfläche	37,99 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E2-06

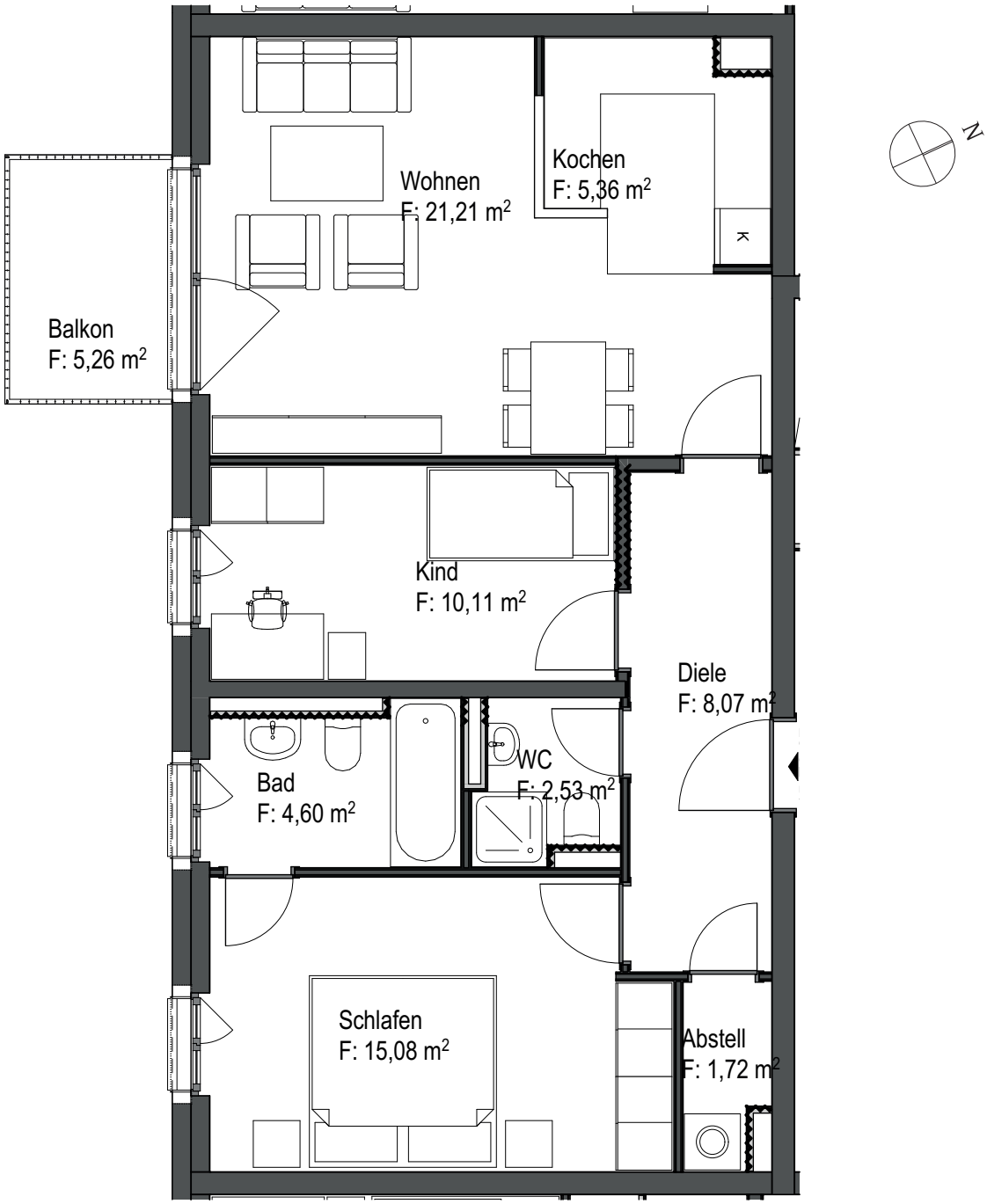




Geschoss:	OG 2
Zimmer:	3
Bad	5,69 m²
Balkon	6,69 m²
Diele	9,06 m²
Kind	10,95 m²
Kochen	5,64 m²
Schlafen	21,41 m²
WC	2,16 m²
Wohnen	21,07 m²
Wohnfläche	82,67 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E2-07

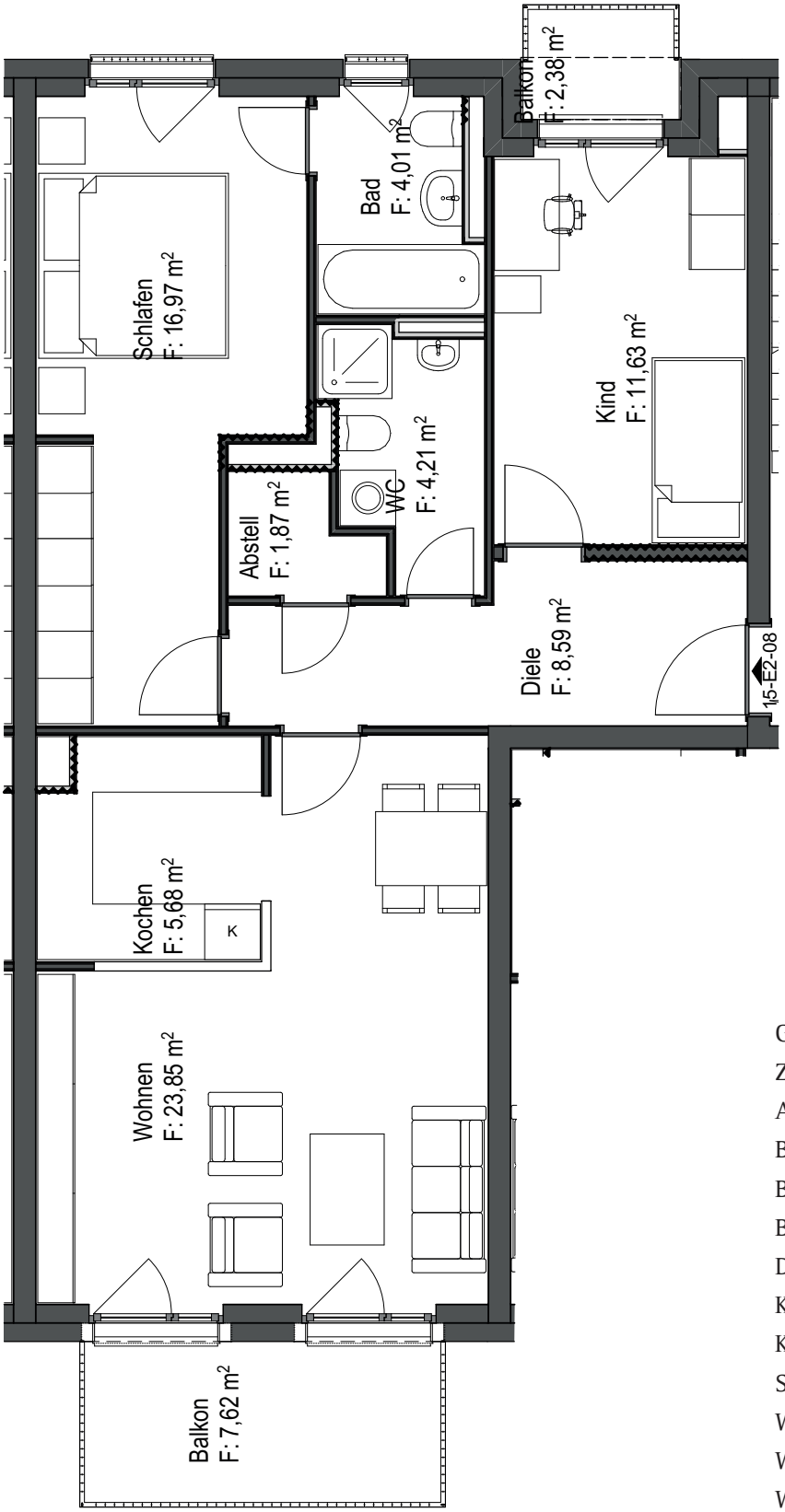


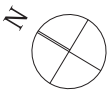
Geschoss:	OG 2	Kind	10,11 m²
Zimmer:	3	Kochen	5,36 m²
Abstell	1,72 m²	Schlafen	15,08 m²
Bad	4,60 m²	WC	2,53 m²
Balkon	2,63 m²	Wohnen	21,21 m²
Diele	8,07 m²	Wohnfläche	71,31 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E2-08





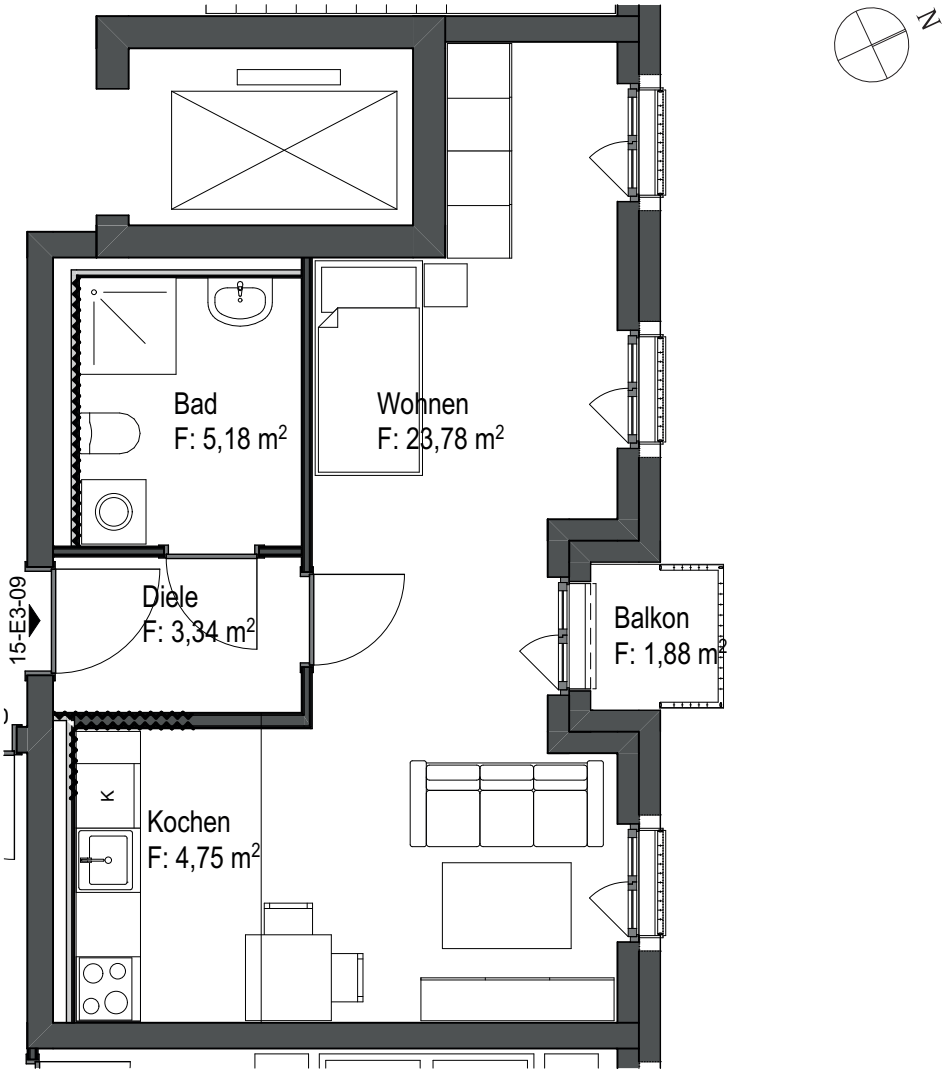
Geschoss:	OG 2
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,01 m²
Balkon 1 (50%)	3,81 m²
Balkon 2 (50%)	
Diele	8,59 m²
Kind	11,63 m²
Kochen	5,68 m²
Schlafen	16,97 m²
WC	4,21 m²
Wohnen	23,85 m²
Wohnfläche	80,62 m²

BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E3-09



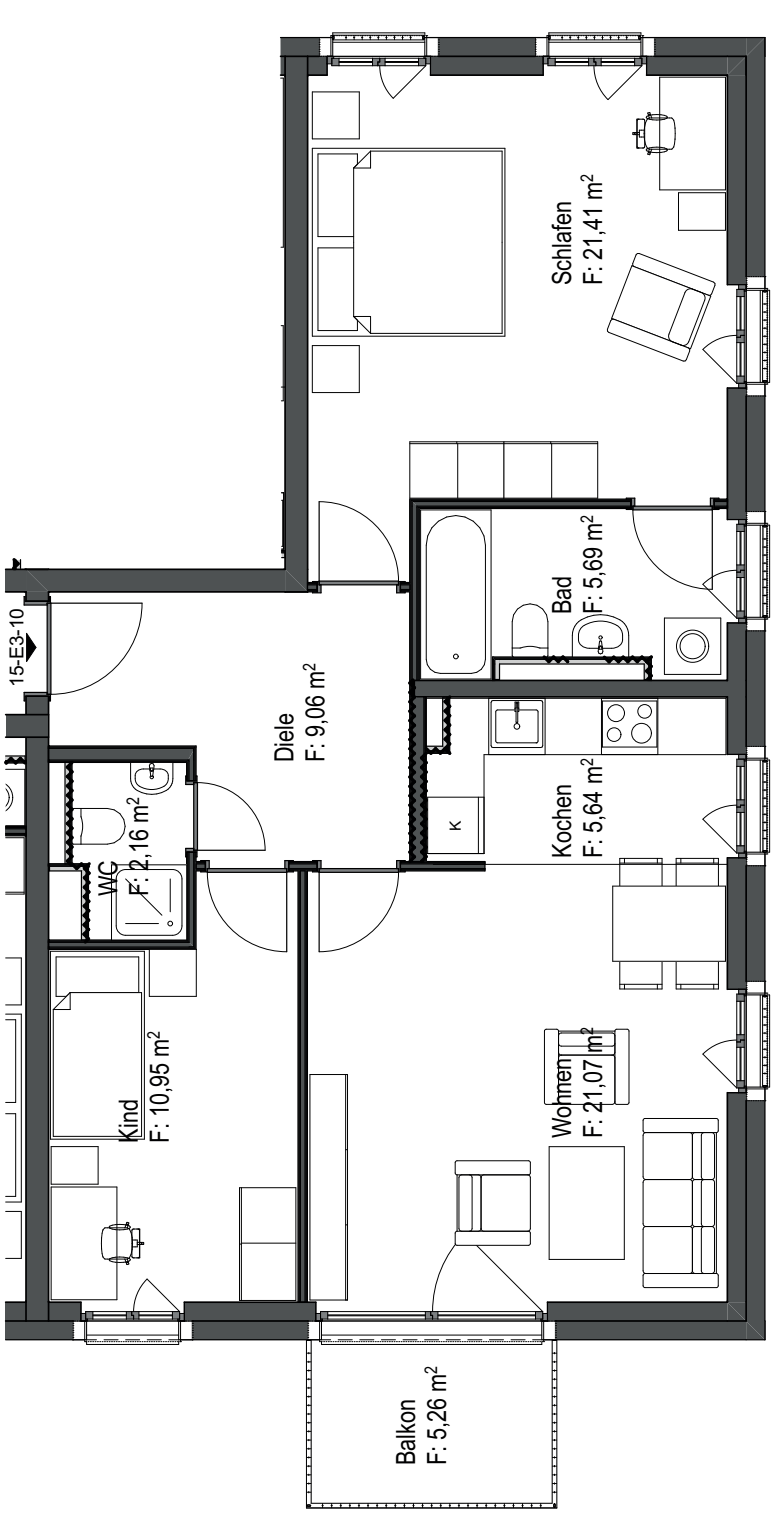
Geschoss:	OG 3
Zimmer:	1
Bad	5,18 m²
Balkon (50%)	0,94 m²
Diele	3,34 m²
Kochen	4,75 m²
Wohnen	23,78 m²
Wohnfläche	37,99 m²

BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E3-10

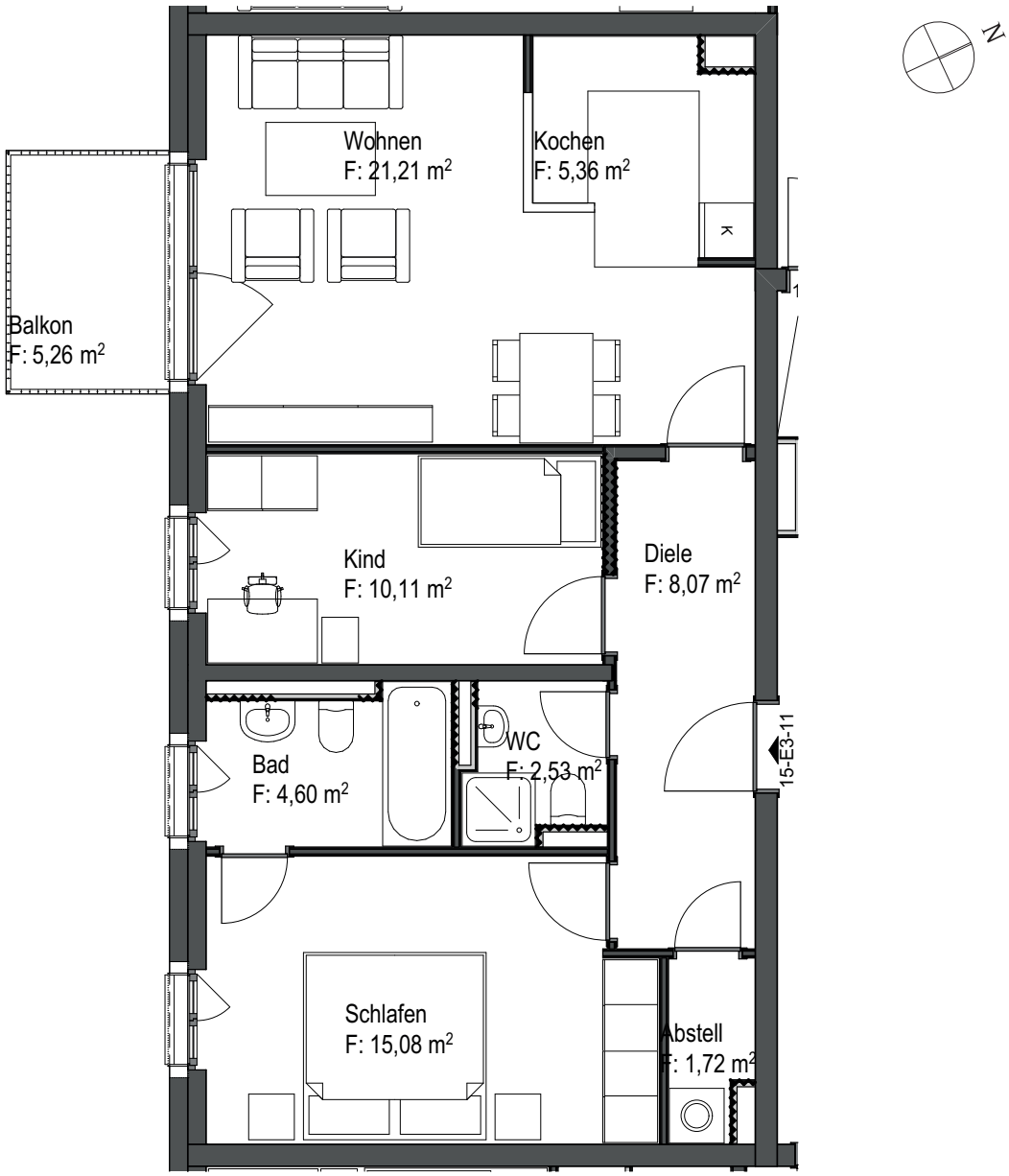


Geschoss:	OG 3
Zimmer:	3
Bad	5,69 m²
Balkon (50%)	2,63 m²
Diele	9,06 m²
Kind	10,95 m²
Kochen	5,64 m²
Schlafen	21,41 m²
WC	2,16 m²
Wohnen	21,07 m²
Wohnfläche	78,61 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E3-11

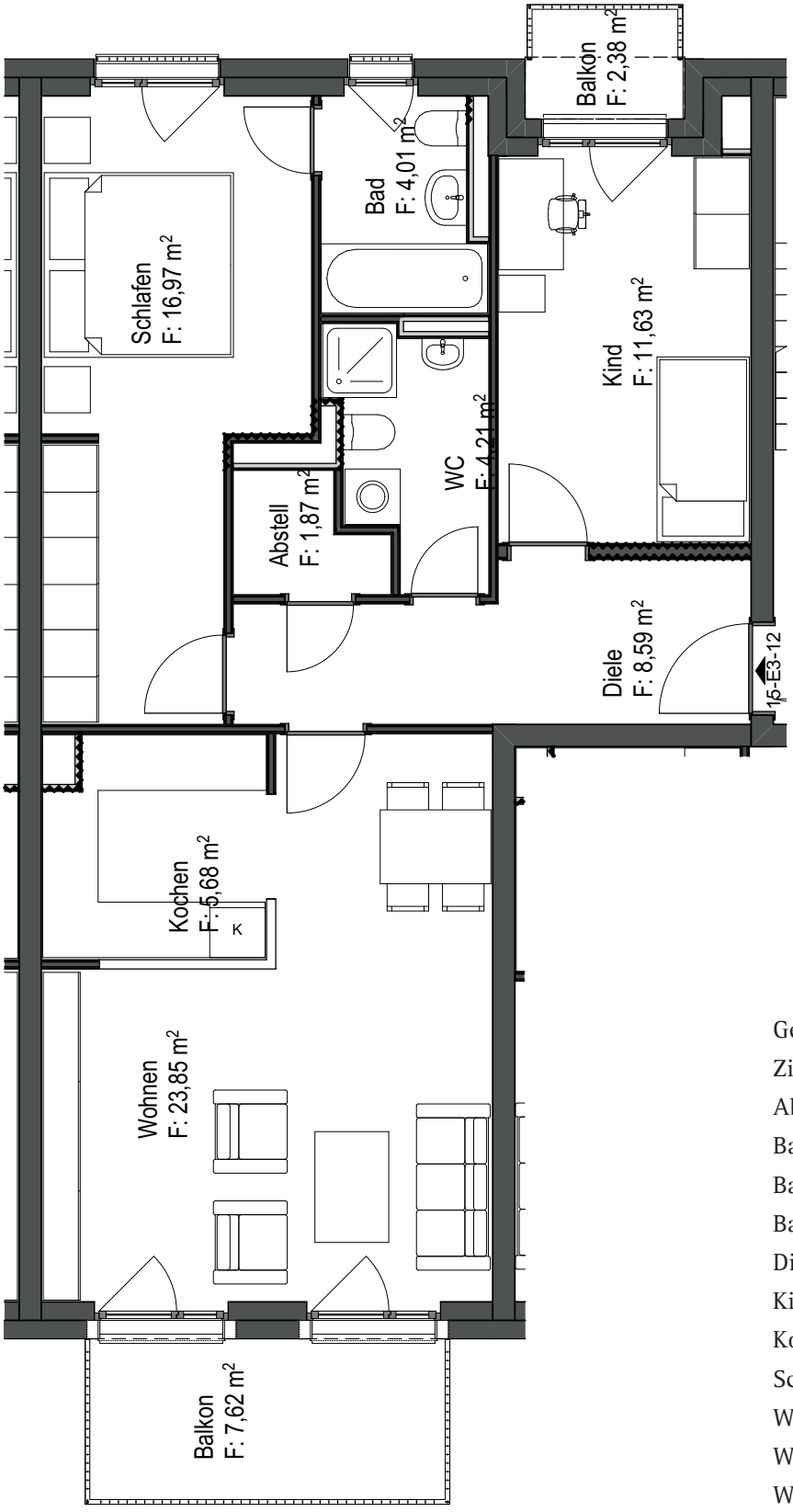


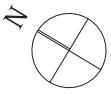
Geschoss:	OG 3	Kind	10,11 m²
Zimmer:	3	Kochen	5,36 m²
Abstell	1,72 m²	Schlafen	15,08 m²
Bad	4,60 m²	WC	2,53 m²
Balkon	2,63 m²	Wohnen	21,21 m²
Diele	8,07 m²	Wohnfläche	71,31 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E3-12

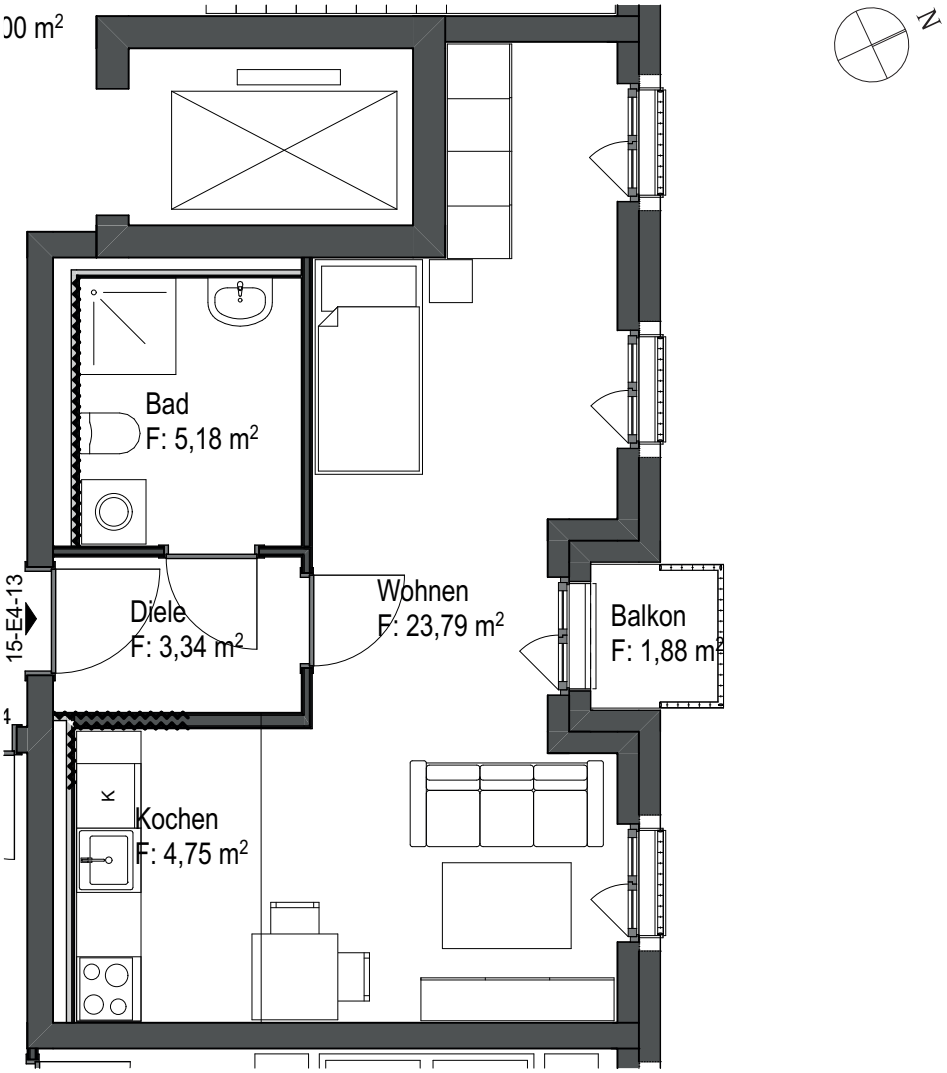




Geschoss:	OG 3
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,01 m²
Balkon 1 (50%)	1,19 m²
Balkon 2 (50%)	3,81 m²
Diele	8,59 m²
Kind	11,63 m²
Kochen	5,68 m²
Schlafen	16,97 m²
WC	4,21 m²
Wohnen	23,85 m²
Wohnfläche	81,81 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E4-13



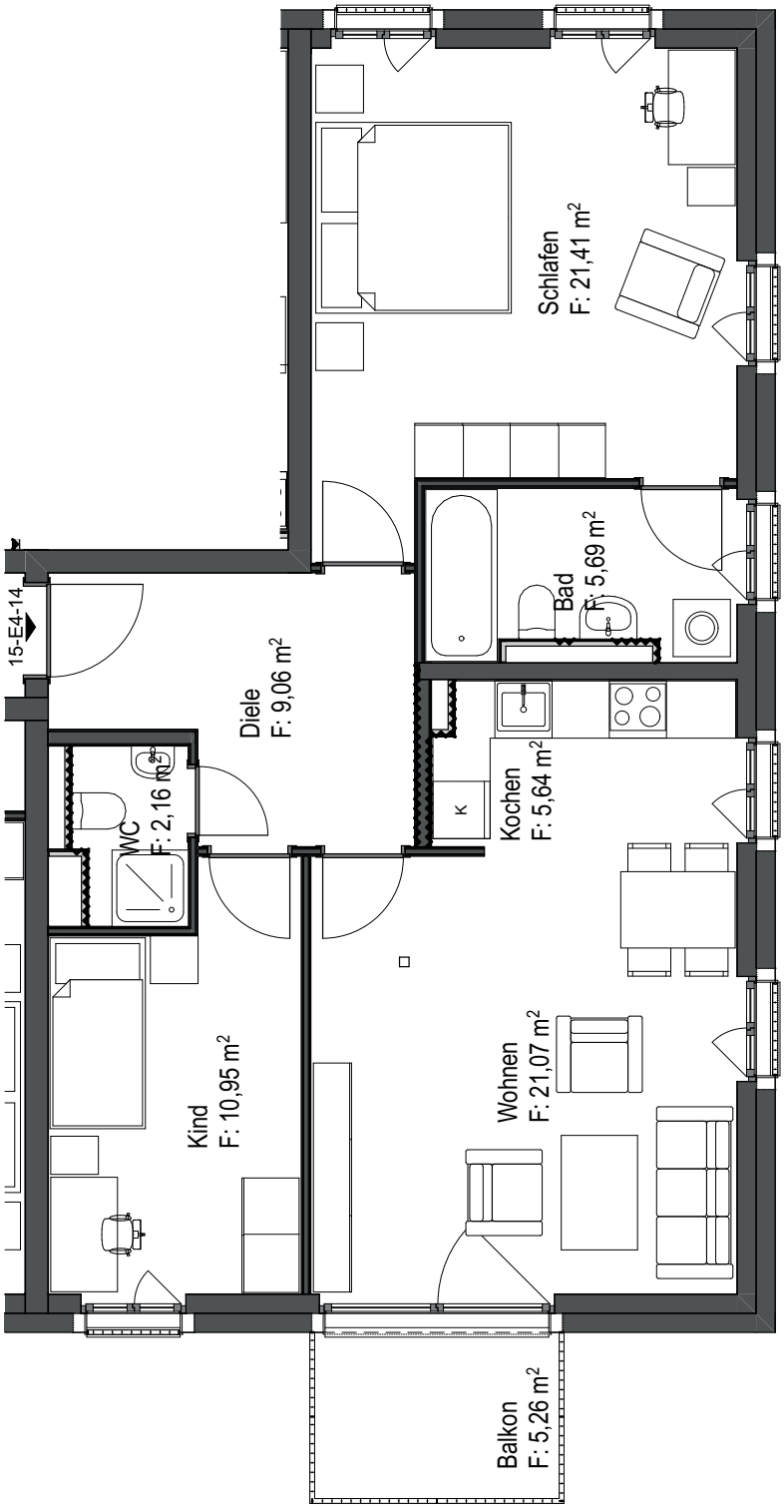
Geschoss:	OG 4
Zimmer:	1
Bad	5,18 m²
Balkon	0,94 m²
Diele	3,34 m²
Kochen	4,75 m²
Wohnen	23,79 m²
Wohnfläche	38,00 m²

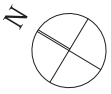
BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E4-14

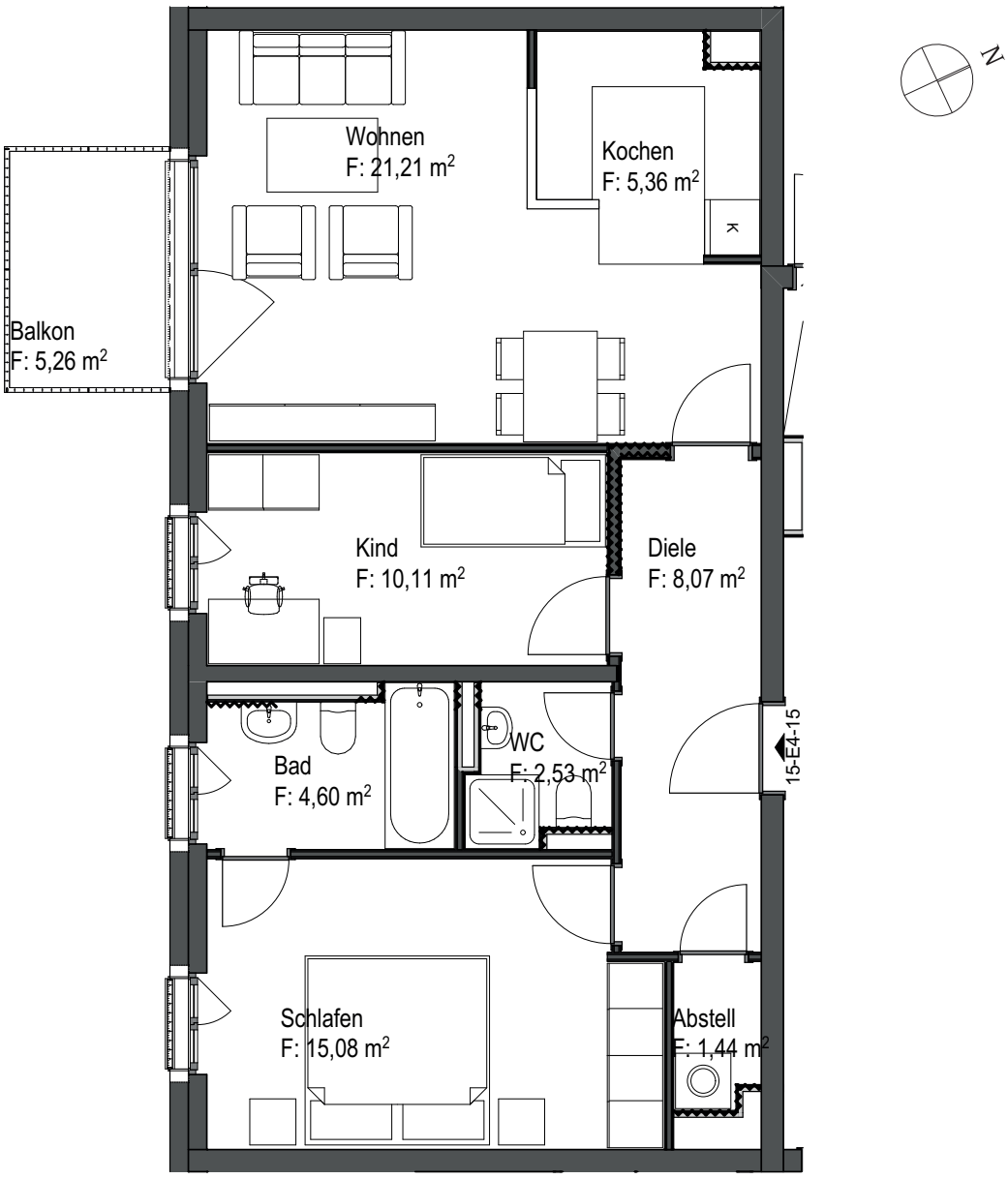




Geschoss:	OG 4
Zimmer:	3
Bad	5,69 m²
Balkon	2,63 m²
Diele	9,06 m²
Kind	10,95 m²
Kochen	5,64 m²
Schlafen	21,41 m²
WC	2,16 m²
Wohnen	21,07 m²
Wohnfläche	78,61 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E4-15

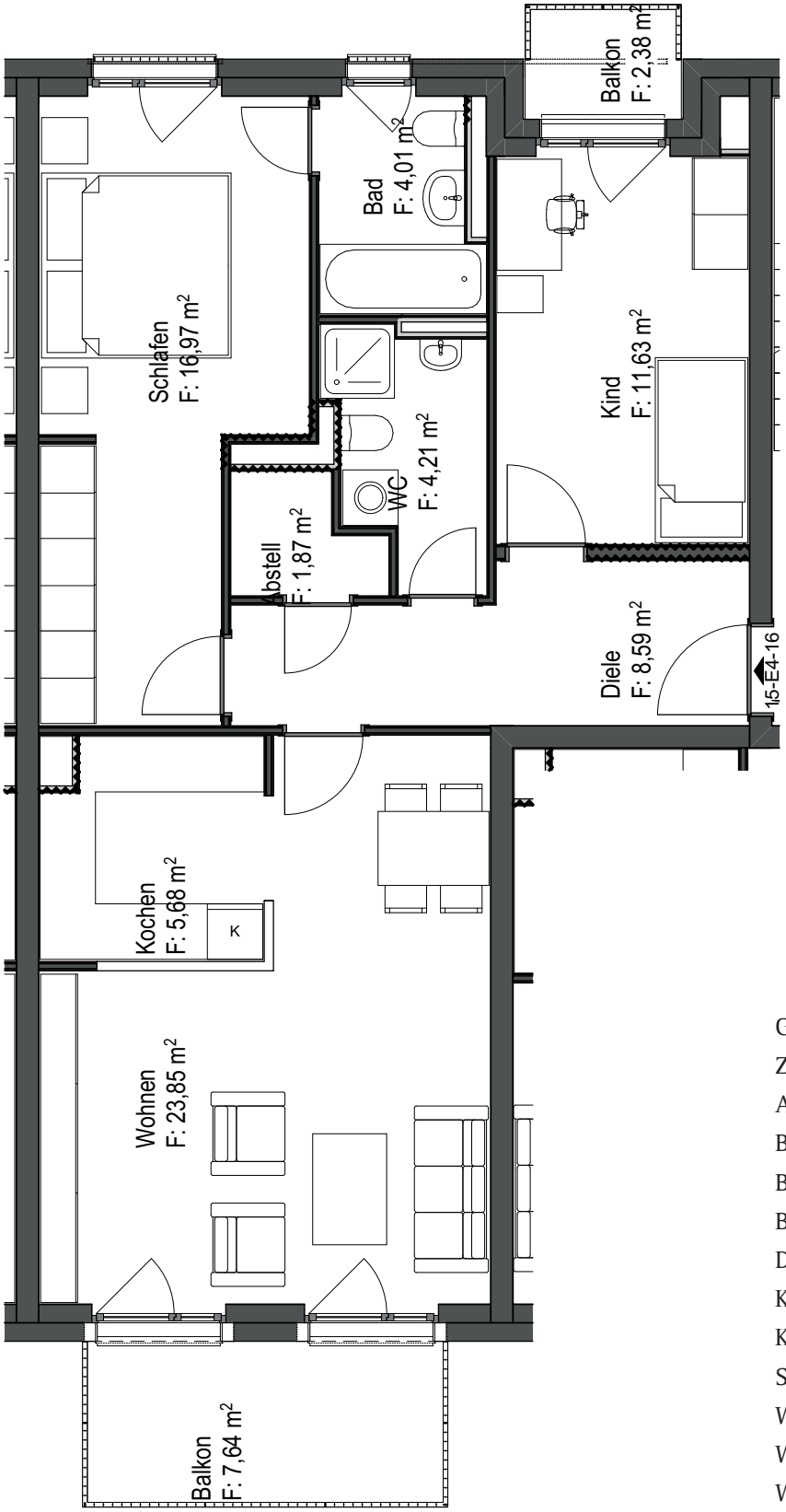


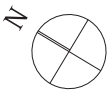
Geschoss:	OG 4	Kind	10,11 m²
Zimmer:	3	Kochen	5,36 m²
Abstell	1,44 m²	Schlafen	15,08 m²
Bad	4,60 m²	WC	2,53 m²
Balkon (50%)	2,63 m²	Wohnen	21,21 m²
Diele	8,07 m²	Wohnfläche	71,03 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E4-16

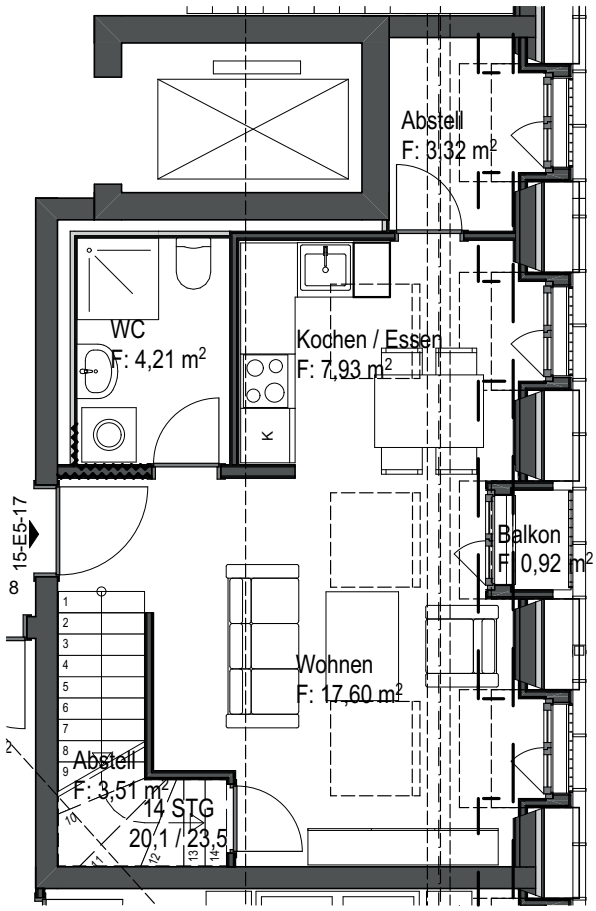


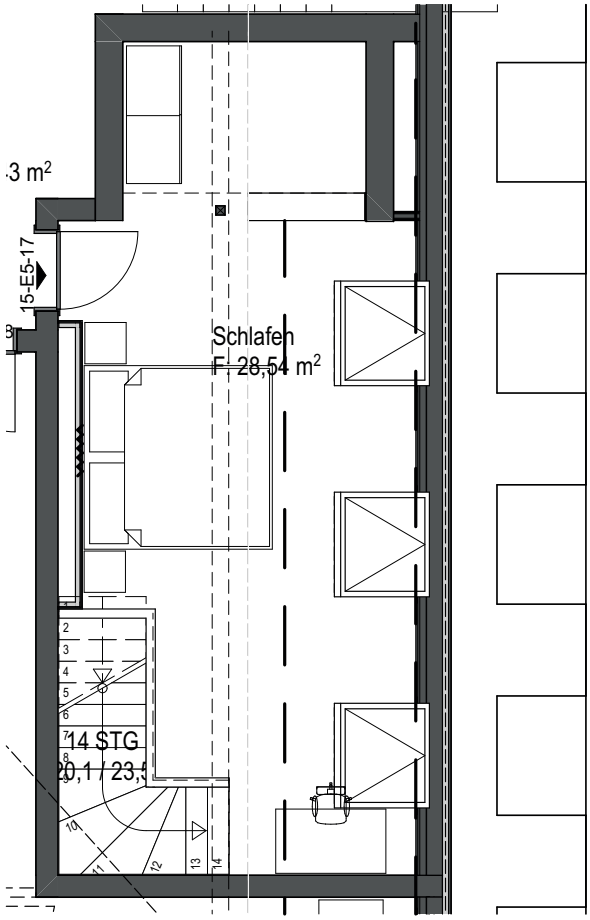


Geschoss:	OG 4
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,01 m²
Balkon 1 (50%)	1,19 m²
Balkon 2 (50%)	3,82 m²
Diele	8,59 m²
Kind	11,63 m²
Kochen	5,68 m²
Schlafen	16,97 m²
WC	4,21 m²
Wohnen	23,85 m²
Wohnfläche	81,82 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E5-17



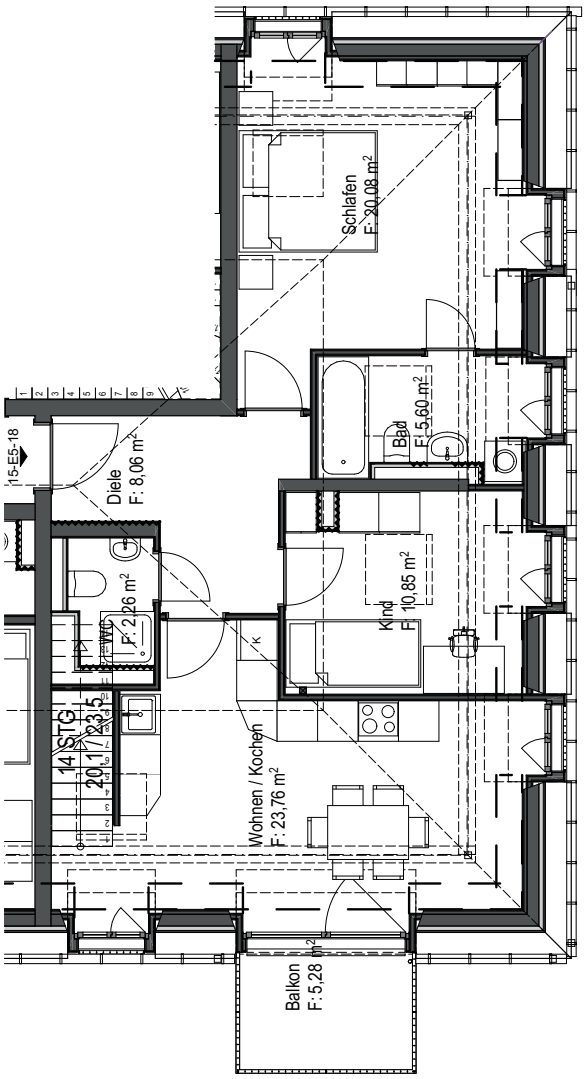


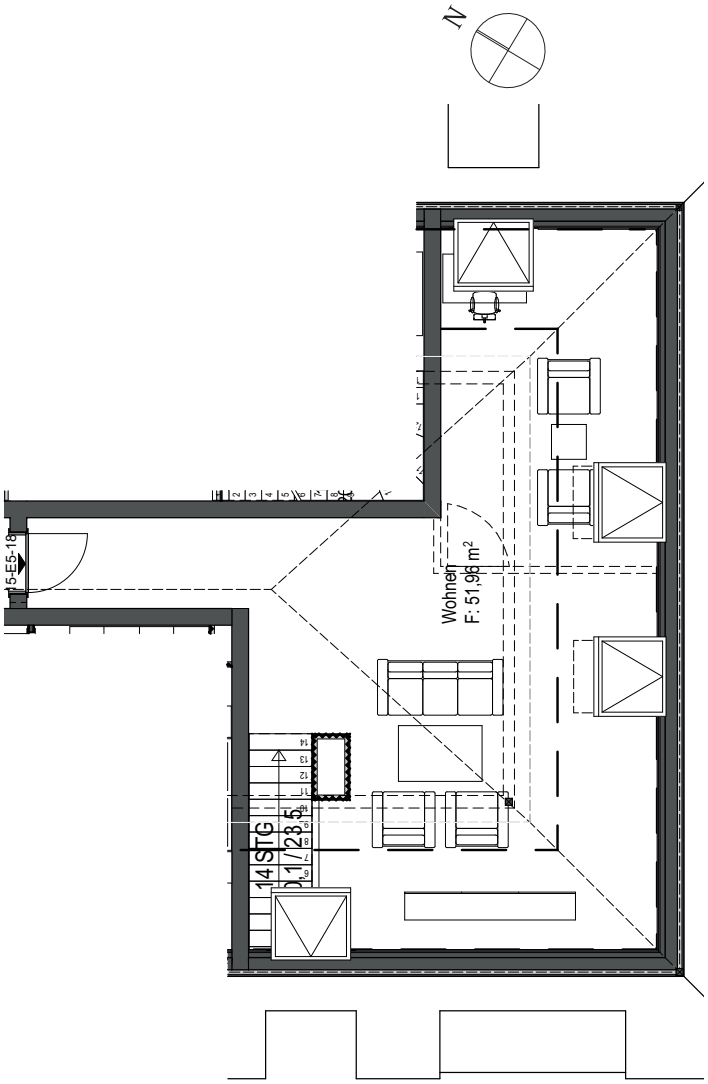
Geschoss:	OG 5/6
Zimmer:	2
Abstell 1	3,32 m²
Abstell 2	3,51 m²
Balkon (50%)	0,46 m²
Kochen / Essen	7,93 m²

WC	4,21 m²
Wohnen	17,60 m²
Schlafen	28,54 m²
Wohnfläche	65,57 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E5-18





Geschoss:	OG 5/6
Zimmer:	4
Bad	5,60 m²
Balkon (50%)	2,64 m²
Diele	8,06 m²
Kind	10,85 m²

Schlafen	20,08 m²
WC	2,26 m²
Wohnen / Kochen	23,76 m²
Wohnen	51,96 m²
Wohnfläche	125,21 m²

BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E5-19

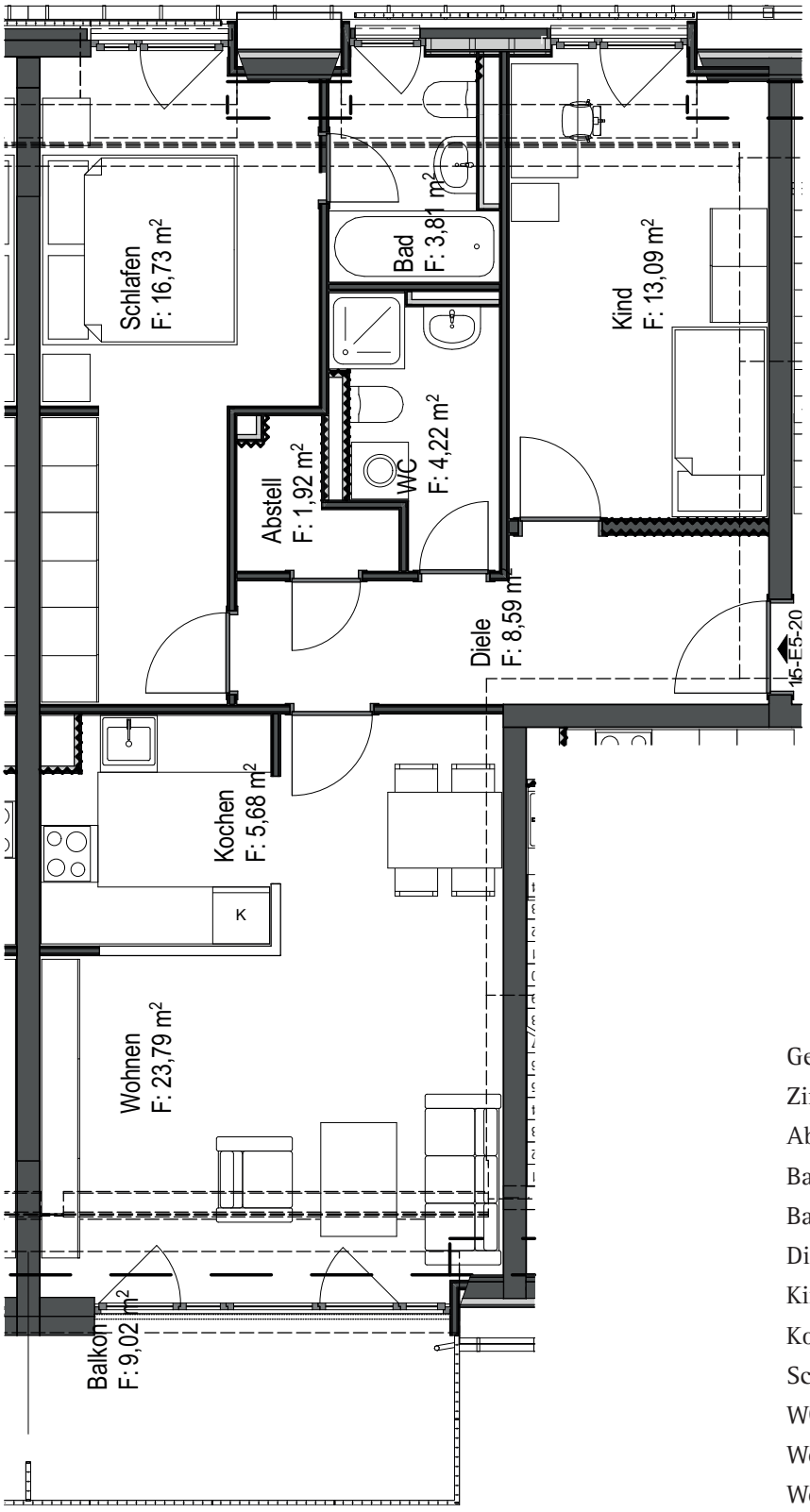
Geschoss:	OG 5/6
Zimmer:	5
Abstell	2,38 m²
Bad	5,08 m²
Balkon (50%)	2,63 m²
Diele	8,14 m²
Garderobe	2,58 m²
Kind 1	11,18 m²
Kind 2	13,24 m²
Kochen / Essen	25,08 m²
Bad	6,47 m²
Schlafen	13,26 m²
Terasse (50%)	26,73 m²
Wohnen	31,97 m²
Wohnfläche	148,74 m²

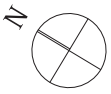
BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 15-E5-20





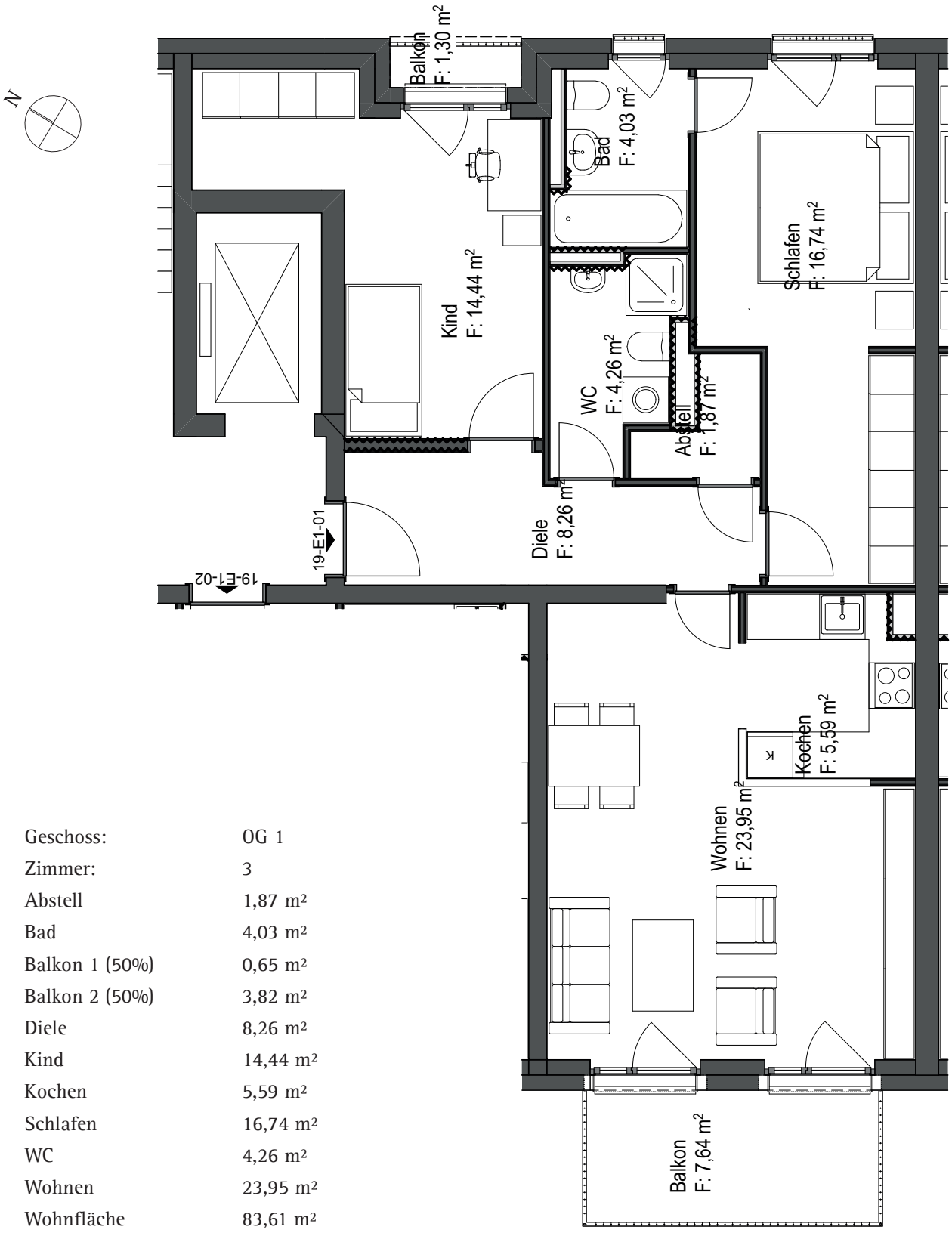
Geschoss:	OG 5
Zimmer:	3
Abstell	1,92 m²
Bad	3,81 m²
Balkon	4,51 m²
Diele	8,59 m²
Kind	13,09 m²
Kochen	5,68 m²
Schlafen	16,73 m²
WC	4,22 m²
Wohnen	23,79 m²
Wohnfläche	82,34 m²

BIAG Gruppe
Privatplatzierungen
in Immobilien

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E1-01

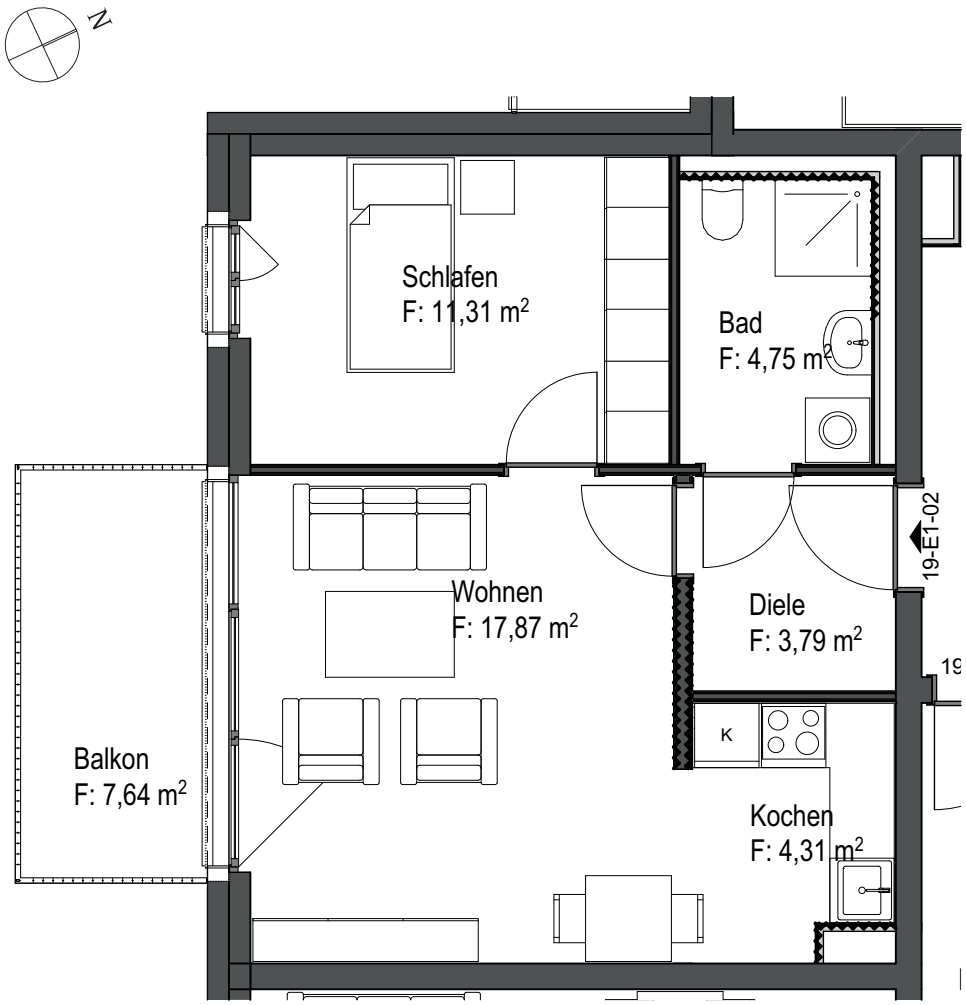


Geschoss:	OG 1
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,03 m²
Balkon 1 (50%)	0,65 m²
Balkon 2 (50%)	3,82 m²
Diele	8,26 m²
Kind	14,44 m²
Kochen	5,59 m²
Schlafen	16,74 m²
WC	4,26 m²
Wohnen	23,95 m²
Wohnfläche	83,61 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E1-02



Geschoss:	OG 1
Zimmer:	2
Bad	4,75 m²
Balkon (50%)	3,86 m²
Diele	3,79 m²
Kochen	4,31 m²
Schlafen	11,31 m²
Wohnen	17,87 m²
Wohnfläche	45,89 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

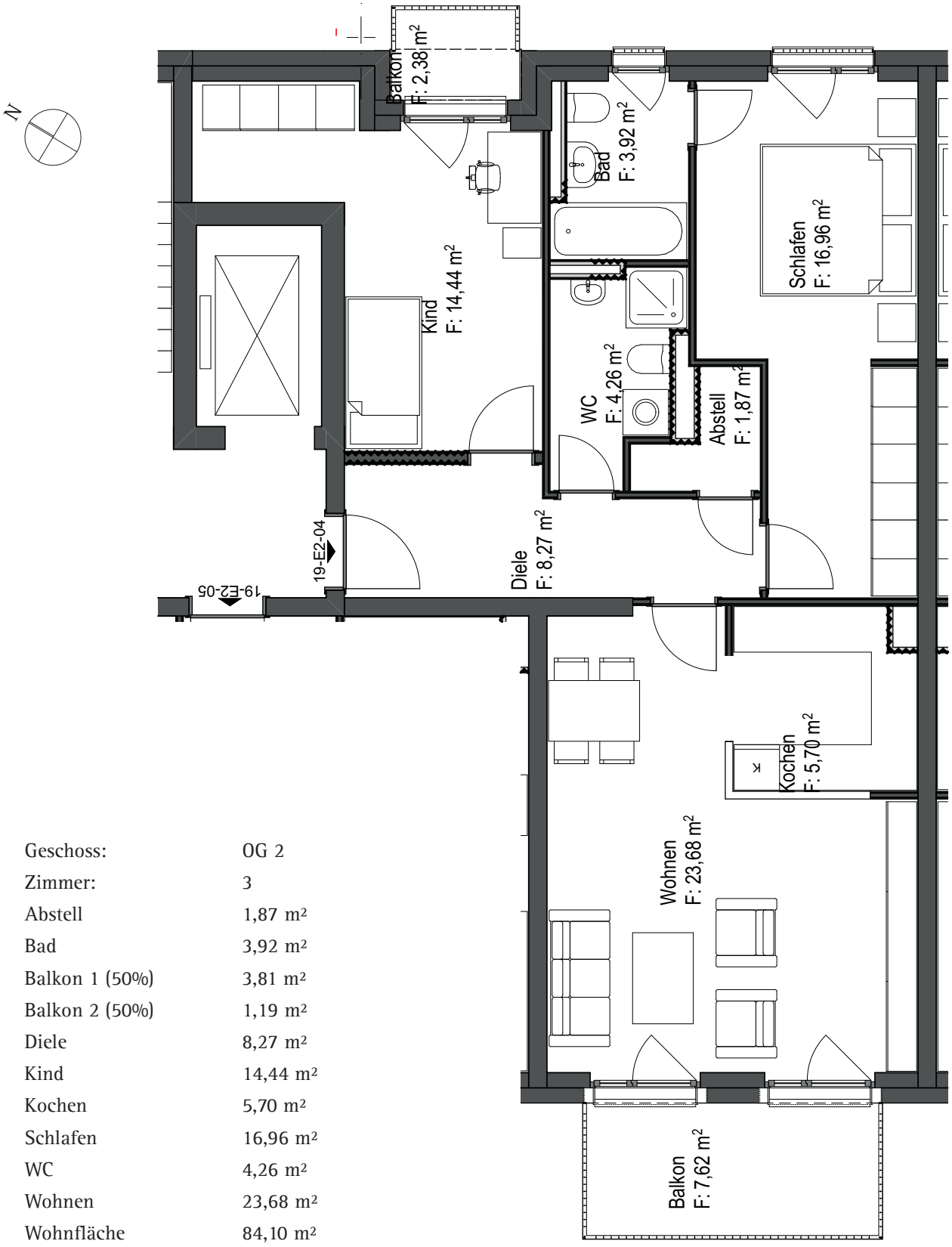
WOHNUNG: WE 19-E1-03

Geschoss:	OG 1		
Zimmer:	4	Kind 1	10,09 m²
Abstell	1,84 m²	Kind 2	12,17 m²
Bad	4,75 m²	Kochen	5,78 m²
Balkon 1 (50%)	3,10 m²	Schlafen	15,47 m²
Balkon 2 (50%)	2,56 m²	WC	2,72 m²
Balkon 3 (50%)	3,06 m²	Wohnen	21,64 m²
Diele	4,72 m²	Wohnfläche	87,90 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E2-04

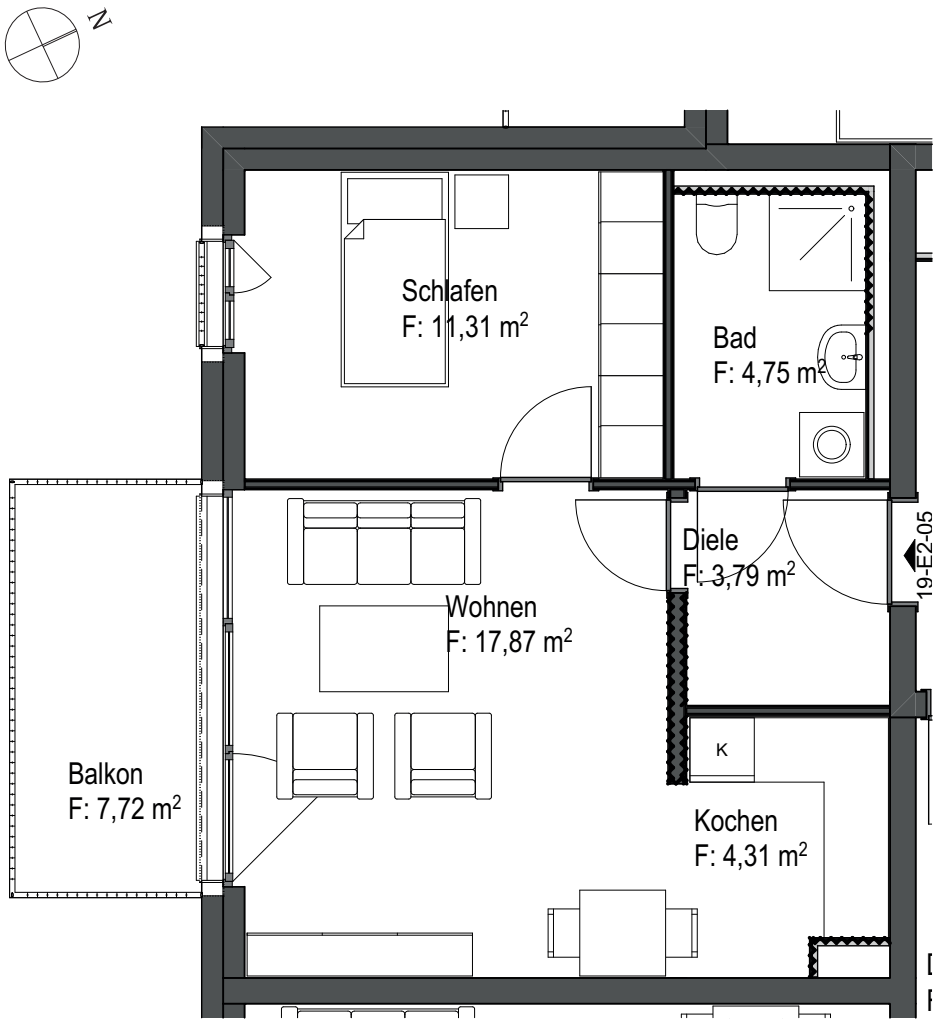


Geschoss:	OG 2
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	3,92 m²
Balkon 1 (50%)	3,81 m²
Balkon 2 (50%)	1,19 m²
Diele	8,27 m²
Kind	14,44 m²
Kochen	5,70 m²
Schlafen	16,96 m²
WC	4,26 m²
Wohnen	23,68 m²
Wohnfläche	84,10 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E2-05

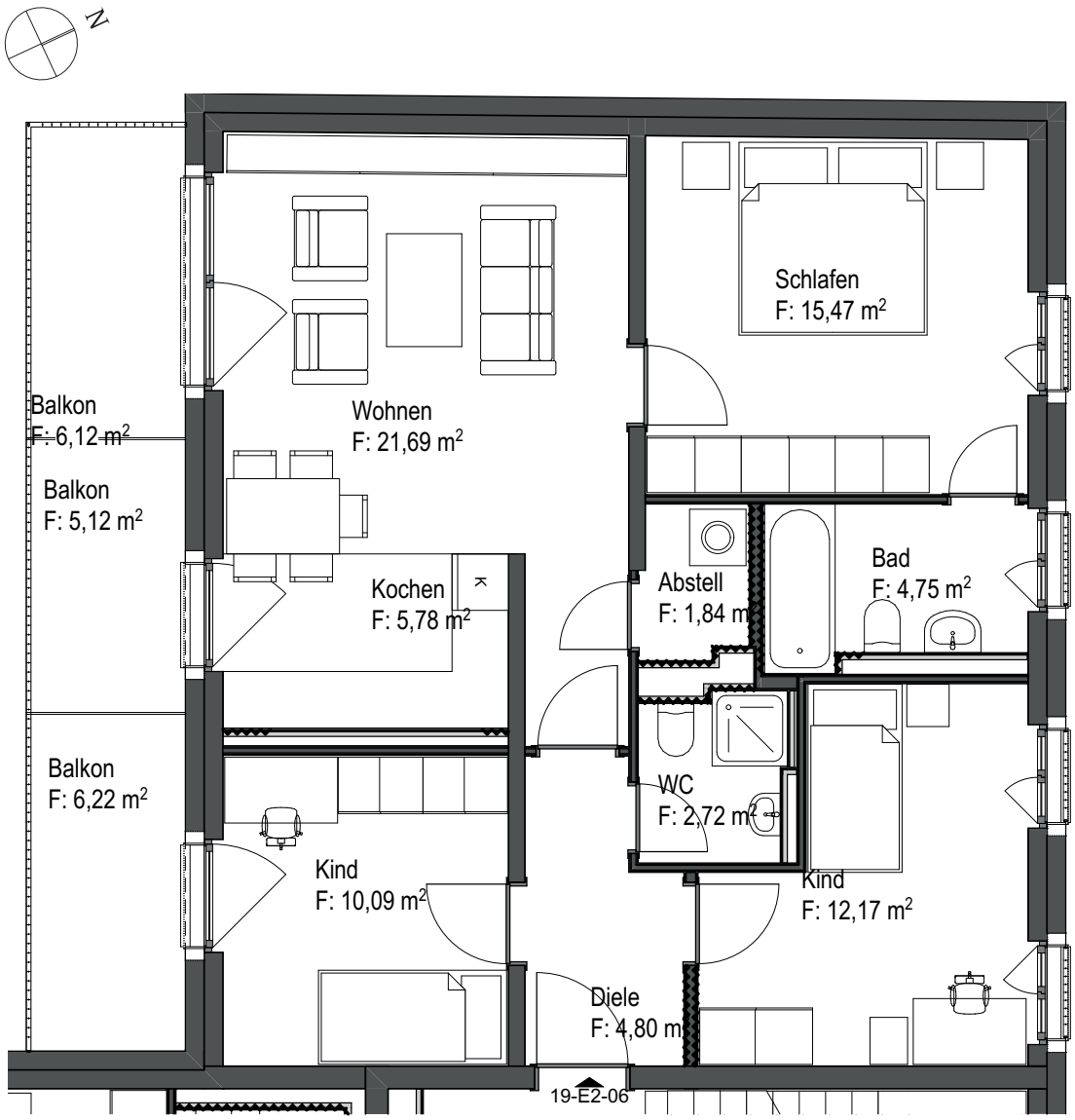


Geschoss:	OG 2
Zimmer:	2
Bad	4,75 m²
Balkon (50%)	3,86 m²
Diele	3,79 m²
Kochen	4,31 m²
Schlafen	11,31 m²
Wohnen	17,87 m²
Wohnfläche	45,89 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E2-06

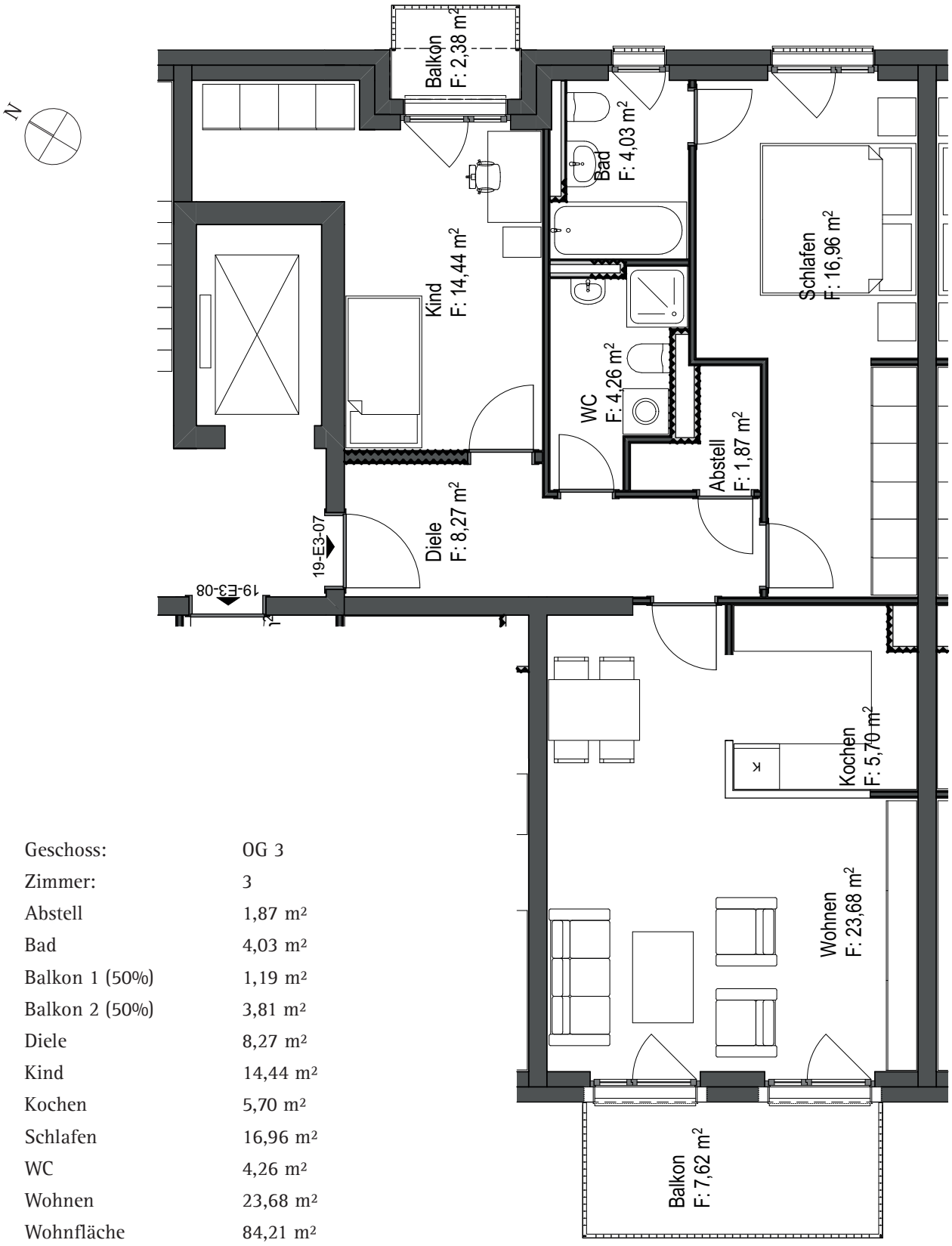


Geschoss:	OG 2		
Zimmer:	4	Kind 1	10,09 m²
Abstell	1,84 m²	Kind 2	12,17 m²
Bad	4,75 m²	Kochen	5,78 m²
Balkon 1 (50%)	3,11 m²	Schlafen	15,47 m²
Balkon 2 (50%)	2,56 m²	WC	2,72 m²
Balkon 3 (50%)	3,06 m²	Wohnen	21,69 m²
Diele	4,80 m²	Wohnfläche	88,04 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E3-07

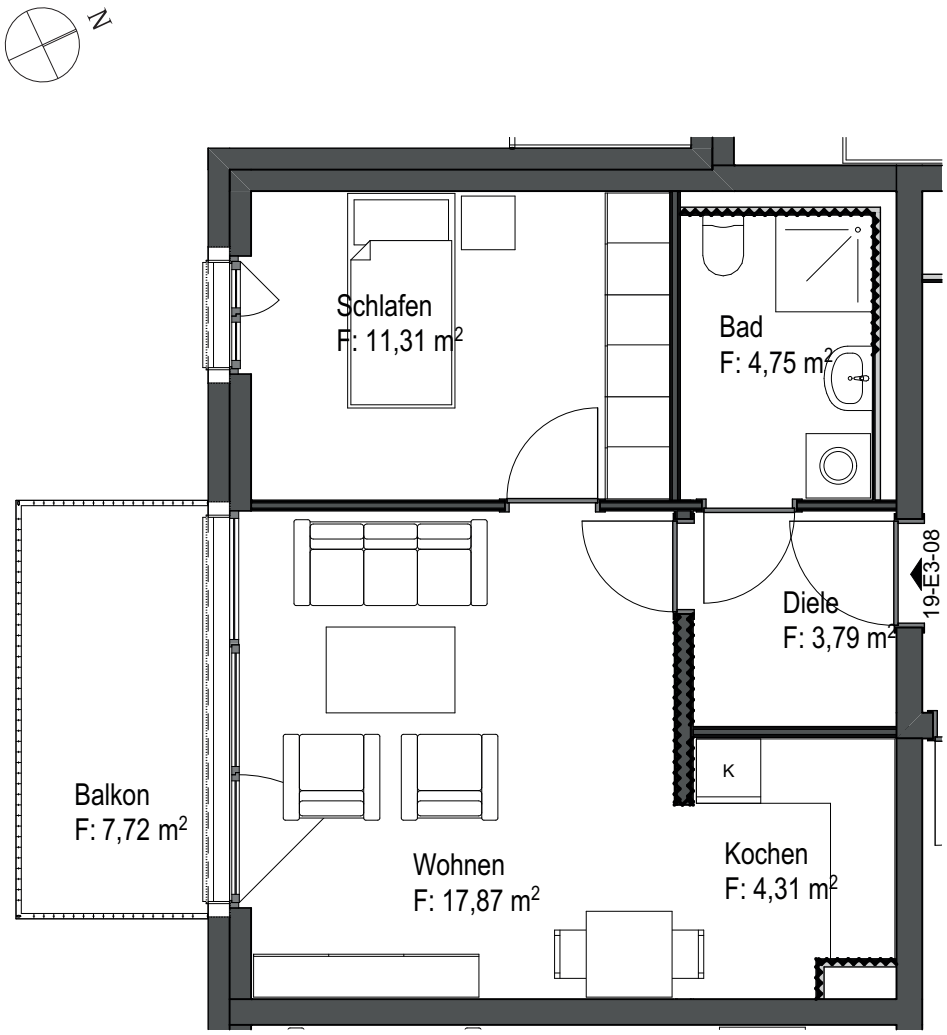


Geschoss:	OG 3
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,03 m²
Balkon 1 (50%)	1,19 m²
Balkon 2 (50%)	3,81 m²
Diele	8,27 m²
Kind	14,44 m²
Kochen	5,70 m²
Schlafen	16,96 m²
WC	4,26 m²
Wohnen	23,68 m²
Wohnfläche	84,21 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E3-08

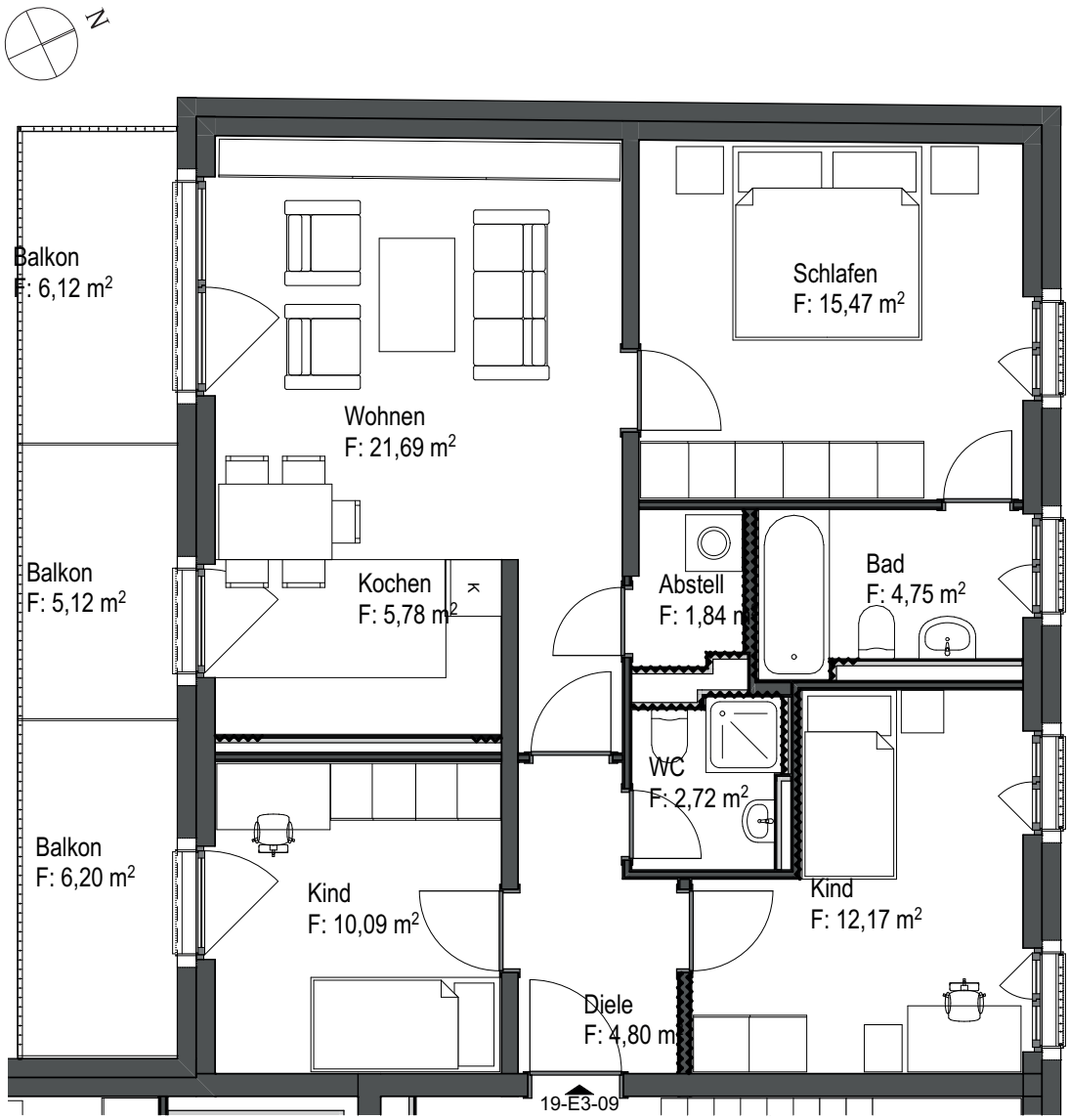


Geschoss:	OG 3
Zimmer:	2
Bad	4,75 m²
Balkon (50%)	3,86 m²
Diele	3,79 m²
Kochen	4,31 m²
Schlafen	11,31 m²
Wohnen	17,87 m²
Wohnfläche	45,89 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

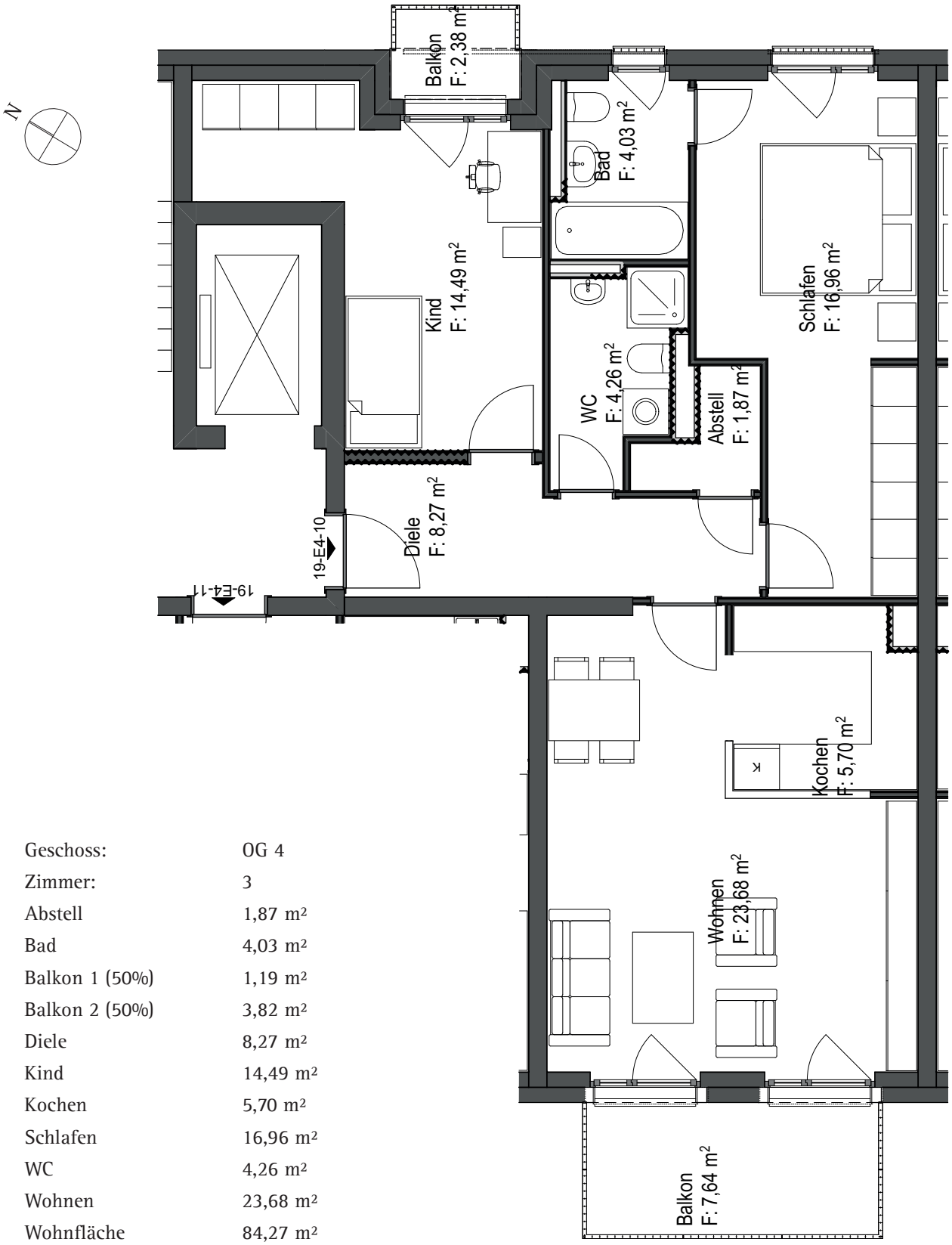
WOHNUNG: WE 19-E3-09



Geschoss:	OG 3		
Zimmer:	4	Kind 1	10,09 m²
Abstell	1,84 m²	Kind 2	12,17 m²
Bad	4,75 m²	Kochen	5,78 m²
Balkon 1 (50%)	3,10 m²	Schlafen	15,47 m²
Balkon 2 (50%)	2,56 m²	WC	2,72 m²
Balkon 3 (50%)	3,06 m²	Wohnen	21,69 m²
Diele	4,80 m²	Wohnfläche	88,03 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E4-10

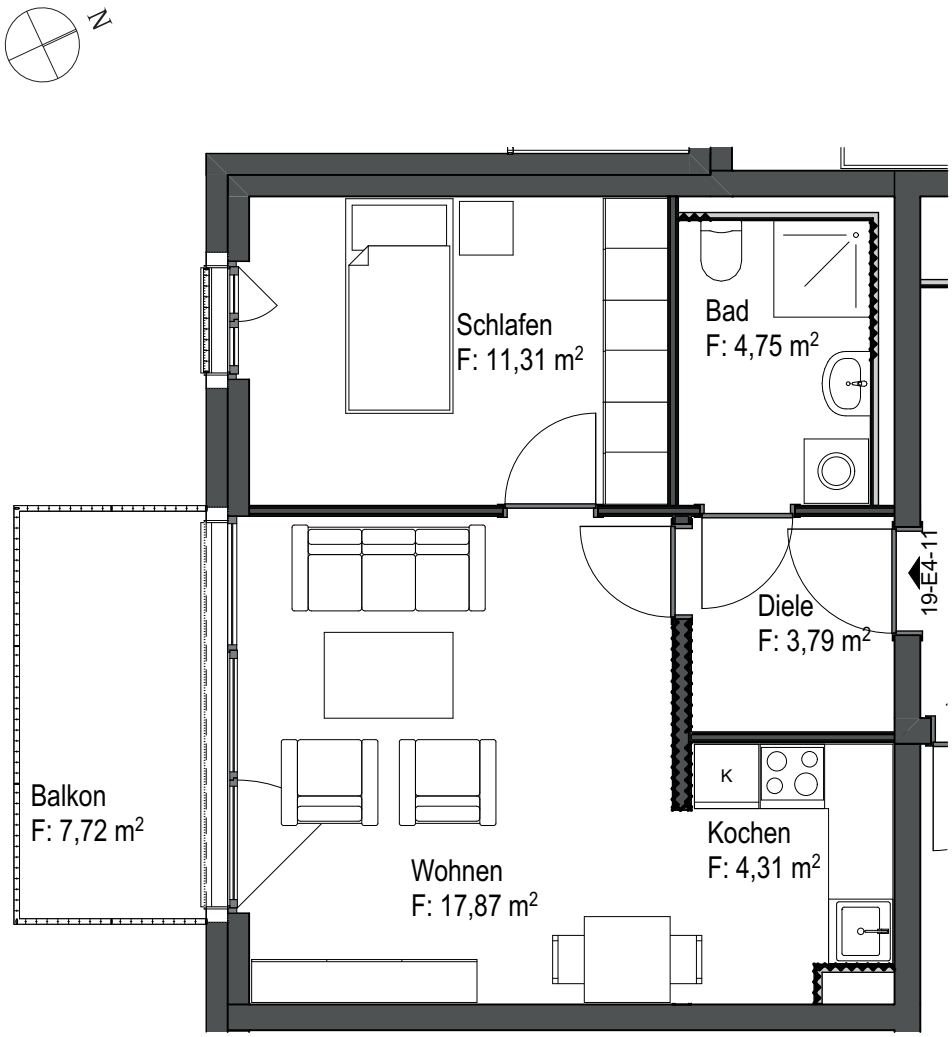


Geschoss:	OG 4
Zimmer:	3
Abstell	1,87 m²
Bad	4,03 m²
Balkon 1 (50%)	1,19 m²
Balkon 2 (50%)	3,82 m²
Diele	8,27 m²
Kind	14,49 m²
Kochen	5,70 m²
Schlafen	16,96 m²
WC	4,26 m²
Wohnen	23,68 m²
Wohnfläche	84,27 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

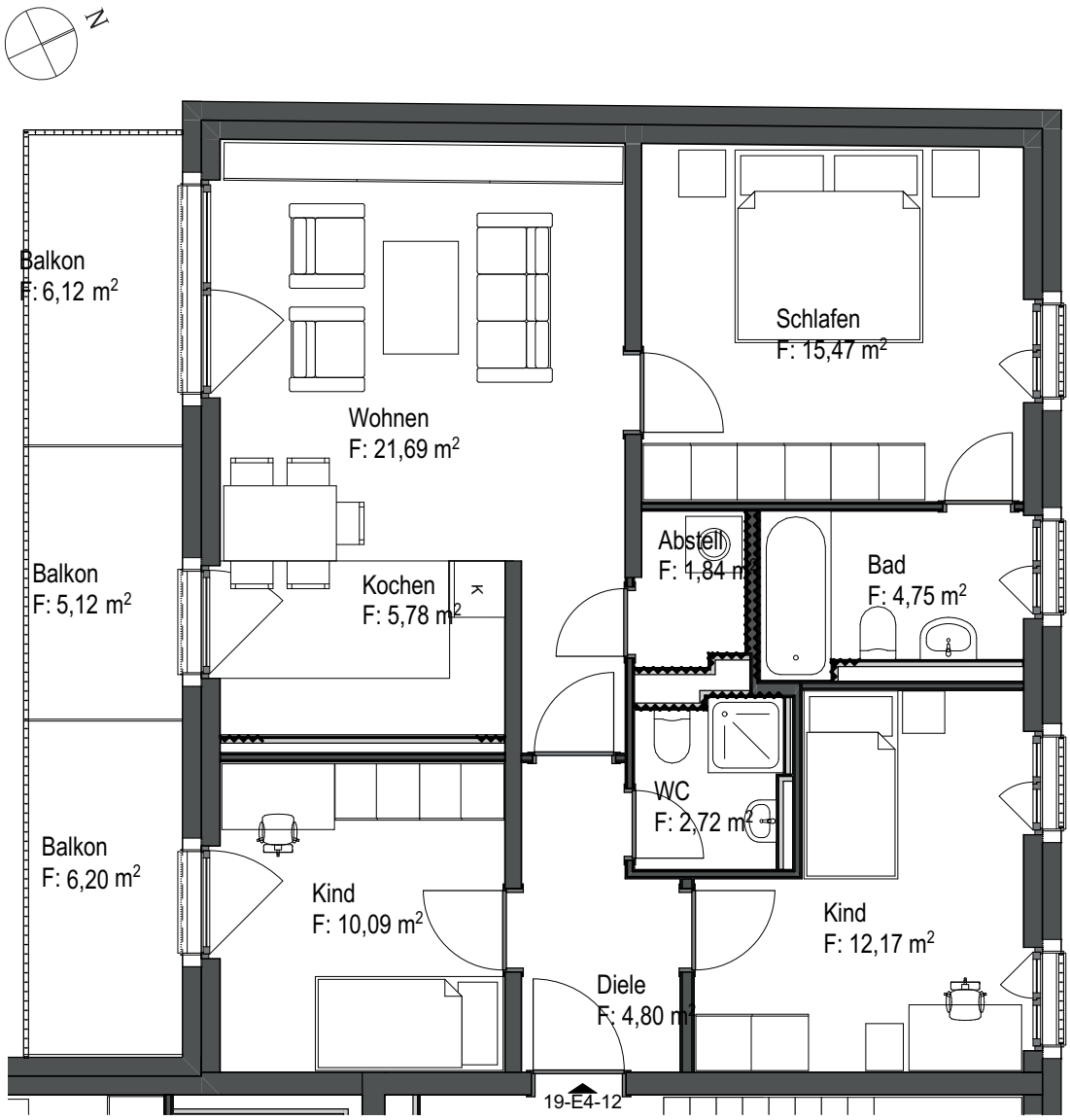
WOHNUNG: WE 19-E4-11



Geschoss:	OG 4
Zimmer:	2
Bad	4,75 m²
Balkon (50%)	3,86 m²
Diele	3,79 m²
Kochen	4,31 m²
Schlafen	11,31 m²
Wohnen	17,87 m²
Wohnfläche	45,89 m²

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E4-12

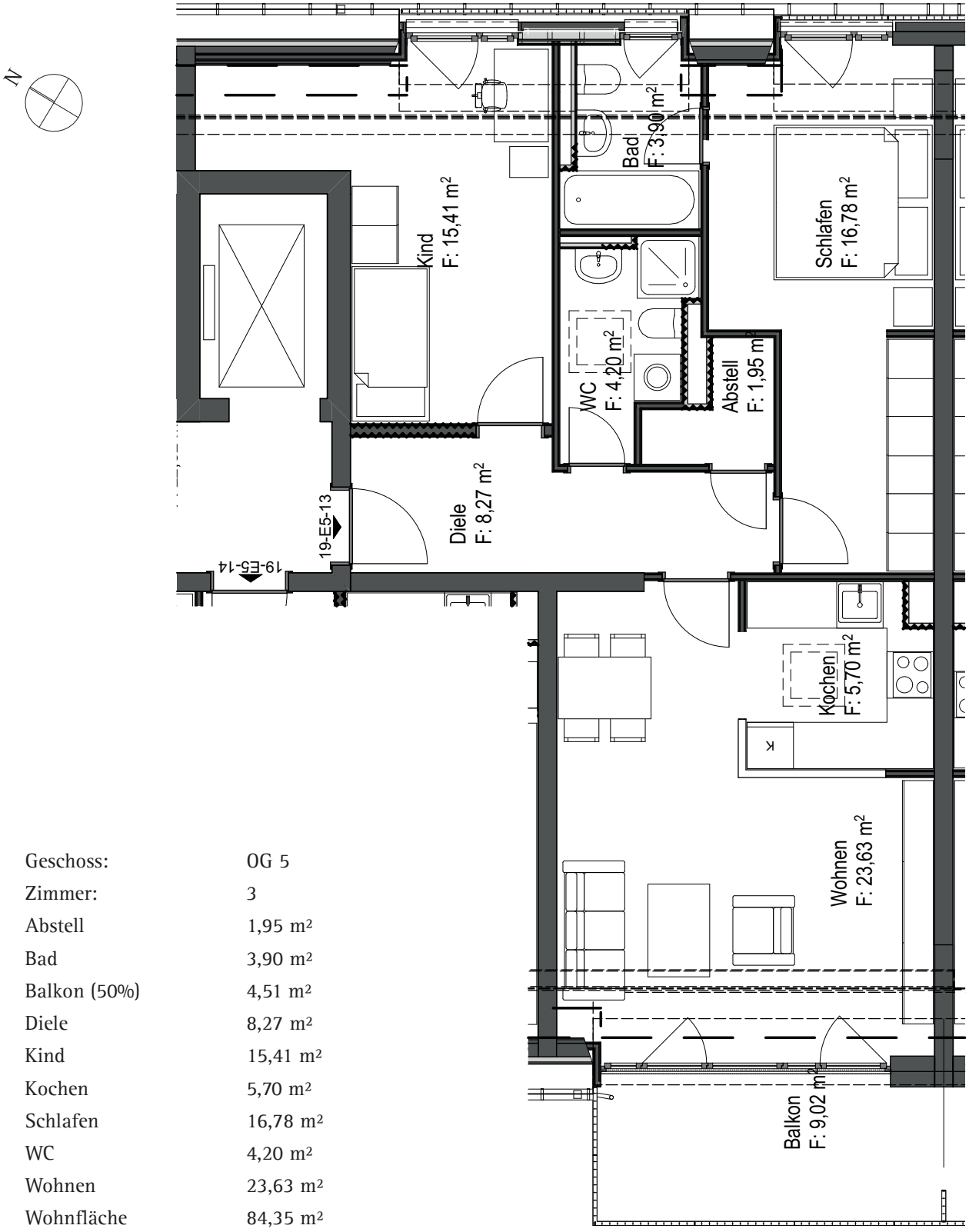


Geschoss:	OG 4		
Zimmer:	4	Kind 1	10,09 m²
Abstell	1,84 m²	Kind 2	12,17 m²
Bad	4,75 m²	Kochen	5,78 m²
Balkon 1 (50%)	3,06 m²	Schlafen	15,47 m²
Balkon 2 (50%)	2,56 m²	WC	2,72 m²
Balkon 3 (50%)	3,10 m²	Wohnen	21,69 m²
Diele	4,80 m²	Wohnfläche	88,03 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E5-13

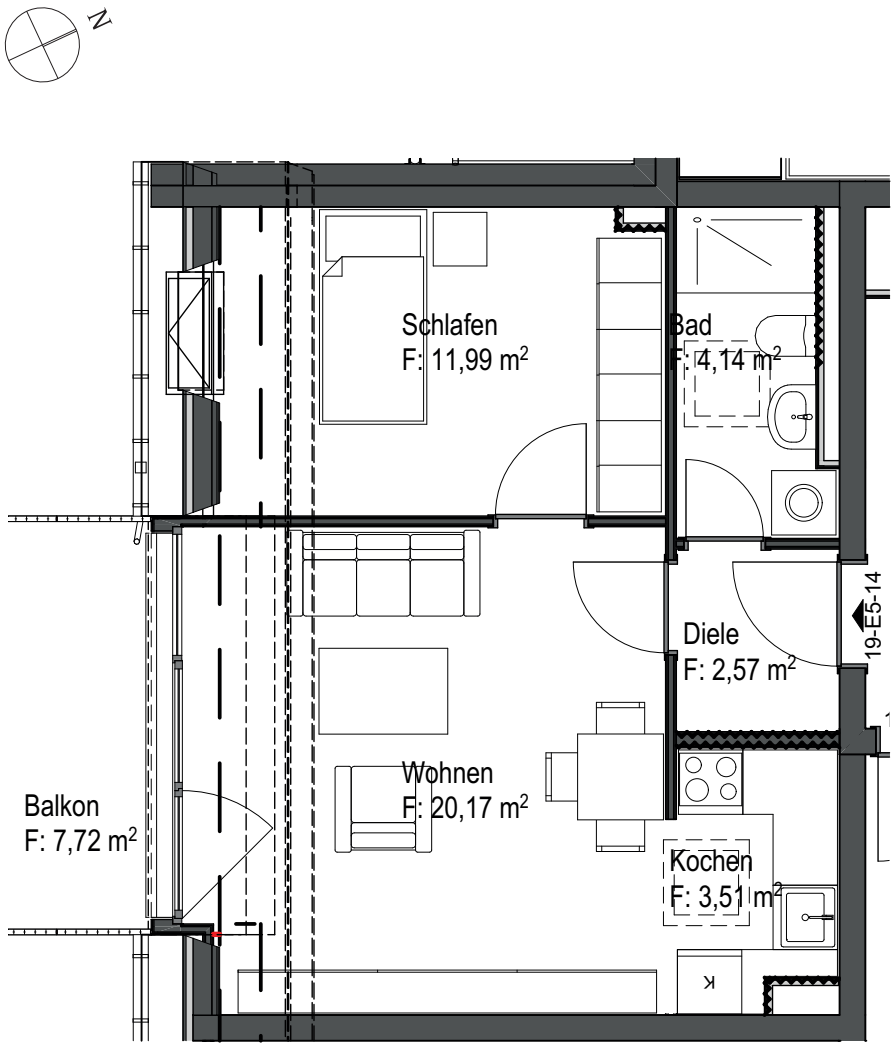


Geschoss:	OG 5
Zimmer:	3
Abstell	1,95 m²
Bad	3,90 m²
Balkon (50%)	4,51 m²
Diele	8,27 m²
Kind	15,41 m²
Kochen	5,70 m²
Schlafen	16,78 m²
WC	4,20 m²
Wohnen	23,63 m²
Wohnfläche	84,35 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E5-14

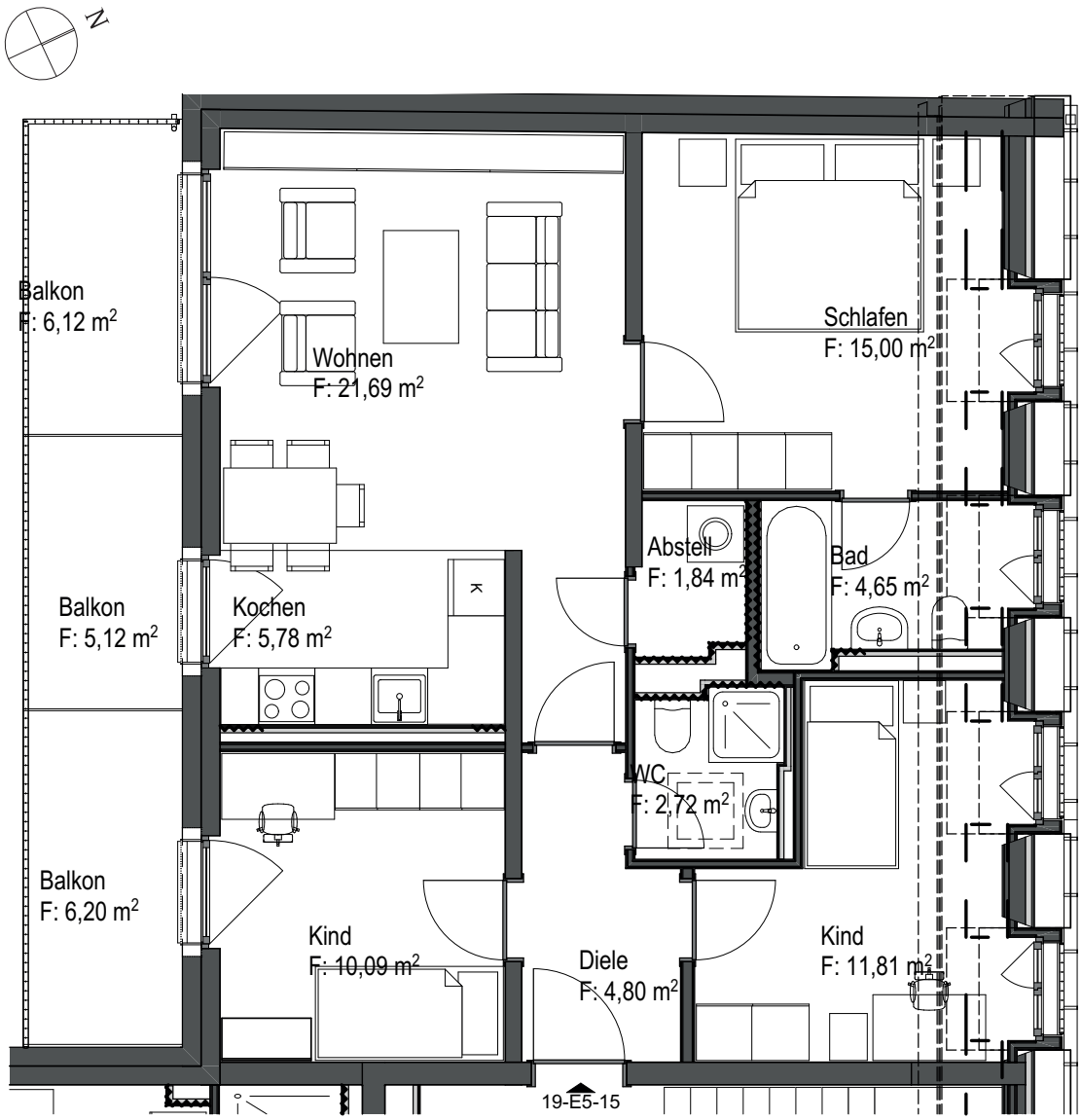


Geschoss:	OG 5
Zimmer:	2
Bad	4,14 m²
Balkon (50%)	3,86 m²
Diele	2,57 m²
Kochen	3,51 m²
Schlafen	11,99 m²
Wohnen	20,17 m²
Wohnfläche	46,24 m²

BIAG Immobilien Anlage Darmstadt GmbH & Co. KG
Schevenstraße 1 • 01326 Dresden
Fon 0351. 883 82 01 • info@hellerau-gb.de

Grundriss

WOHNUNG: WE 19-E5-15



Geschoss:	OG 5		
Zimmer:	4	Kind 1	10,09 m²
Abstell	1,84 m²	Kind 2	11,81 m²
Bad	4,65 m²	Kochen	5,78 m²
Balkon 1 (50%)	3,10 m²	Schlafen	15,00 m²
Balkon 2 (50%)	2,56 m²	WC	2,72 m²
Balkon 3 (50%)	3,06 m²	Wohnen	21,69 m²
Diele	4,80 m²	Wohnfläche	87,10 m²