

**Folgende Pressemitteilung erschien am 21.08.08 in der Immobilien Zeitung,
Ausgabe 33/2008**

Neuvermietung in Dresden-Friedrichstadt

Die Grundbesitz Hellerau GmbH hat im Avis-Haus in der Friedrichstr. In Dresden 1400 Qm Bürofläche an das Berufsbildungswerk Sachsen vermietet. Die Mieterin gehört zu den größten Bildungseinrichtungen in Sachsen. Mietbeginn ist der 1. September 2008. Der Mietpreis beträgt Euro 5,50 pro Qm. Dies ist der zweite größere Mietvertrag, nachdem bereits 400 Qm an eine Projektmanagement-Gesellschaft vermietet werden konnten.

Die Vermögensverwaltung Hellerau GmbH & Co. Objekte Dresden KG hat das 10.000 Qm Nutzfläche umfassende Gebäude zum Jahresbeginn 2008 übernommen und grundlegend saniert. Die Nachfrage nach Büroflächen an diesem zentralen Innenstadtstandort sei überraschend positiv, so Dr. Wolfgang Thiele, Geschäftsführer der mit der Vermietung und dem Gebäudemanagement beauftragten Grundbesitz Hellerau GmbH. Schon in Kürze werden weitere Vertragsabschlüsse erwartet, so dass im Objekt ein Vermietungsstand von über 80 Prozent erreicht wird. Der Vermietungserfolg wird neben der verkehrsgünstigen Lage auf die hochwertige Büroausstattung und die vorhandenen 140 Stellplätze bei attraktiven Mietpreisen von unter 6,00 Euro pro Qm zurückgeführt.

Vermögensverwaltung Hellerau GmbH &
Co. Objekte Dresden KG
Pressestelle

Bei Rückfragen: Fon 0351 8838200 oder w.thiele@hellerau-gb.de