



Geschäftshaus Friedrichstraße 24

Kontakt Vermietung/ Kauf:
Grundbesitz
Hellerau GmbH

Moritzburger Weg 67
01109 Dresden

Fon 0351. 88 38 200

Fax 0351. 88 38 245

E-Mail: info@dd-f24.de

Exposé

Mietfläche in m²:

307 qm

Lage:

Vorderhaus, 4. Obergeschoss

Beschreibung:

Auf der Büro- bzw. Praxisetage im 4. Obergeschoss des Vorderhauses existieren 6 Büroräume inklusive eines Konferenzraumes (ca. 37 qm) und zwei Besprechungszimmer (ca. 33 bzw. 28 qm), die alternativ auch als Büro- bzw. Praxisräume o.ä. genutzt werden können. Lange Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht. Automatische Außenjalousien können bei Bedarf individuell eingeschaltet werden. Anschlüsse für die Verkabelungen von Computertechnik und Kommunikationsanlagen sind bereits vorinstalliert. Ein flexibler Innenausbau nach den individuellen Mieterwünschen in Einzel-, Kombi-, Gruppen- und Großraumbüros ist jederzeit möglich. Die im Grundriss dargestellte Raumaufteilung spiegelt die aktuelle Situation wider. Die Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten sind über einen Panoramaaufzug leicht erreichbar. Zudem befinden sich auf dem Gelände ausreichend Tiefgaragen- und Außenstellplätze.

Ausstattung:

- Teeküche
- Teppichboden
- Personenaufzug
- KAT-Verkabelung inkl. aller Mediendosen
- elektrisch bedienbare Außenmarkisen
- abgehängte Decken mit Rasterleuchten
- Lager- bzw. Serverraum

Foto:



Büroansichten



Panoramaaufzug



Teeküche